

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 4. januar 2021 kl. 19.00

### Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Lars, Liv, Pernille A, Pernille K, Rasmus og Søren

### Afbud:

Ingen

### Uden afbud

Rasmus, Steen og Liv

### Dagsorden:

1. Gårdlevet v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 2/11 2020
4. Lars' månedsbrev
5. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
6. Altaner bag facade
7. Udskiftning af gulve, ny runde
8. Udskiftning af opgangsdøre
9. Vaskeri, nyt booking- og betalingssystem
10. Restaurant Jagger, Prinsessegade
11. Regnskabsafslutning 2020
12. Afdelingsmøde 2021, AAB forslag tirsdag d. 21. september 2021
13. Kommende møder og kontortider
14. Eventuel
15. Personale

<b>ad 1</b>	Bo deltog ikke i bestyrelsesmødet
<b>ad 2</b>	Dagsorden blev godkendt.
<b>ad 3</b>	Referatet fra sidste møde blev godkendt.
<b>ad 4</b>	Lars gennemgik sit månedsbrev: - Der vil i den kommende tid være to fraflytning. - Saniva vores nye udbyder af betalingssystem har lovet at vaskeriet vil

	<p>være køreklart pr 14.01.2021. Der vil kun blive uddelt brikker til dem som ønsker det, da brikkerne er relative dyre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den planlagte runde af udskiftning af gulve, vil blive udsat til et senere tidspunkt pga. Corona.</li> <li>- Vi prisudsætter vores VVS leverandør i forbindelse med opsætning af håndvaske på bagtrappetoiletterne, samt på opsætning af radiatorer på bagtrapperne. Bestyrelse blev enig om at lave en prøve opgang ifm radiator, derudover vil der enighed om at opsætte håndvaske på gårdtoiletterne.</li> <li>- Der er ved at blive indhentet tilbud på belysning i kælder og støjdemping af ventilatorer på lofterne, samt udskiftning af ventilationsaggregatet i BGM 26.</li> <li>- Søren og jeg arbejder videre med at finde en løsning på fugtproblemerne så vi kan få malet kælderhalse og facade til foråret. Som aftalt sidste gang hyrer vi en ekspert i fugt til at gennemgå ejendommen. Lars vil forsøge at benytte reparationsmørtel og se om det holder bedre end normal mørtel, næste gang der foretages reparation af pudsskader.</li> <li>- Graffiti, der har været forbavsende lidt graffiti. Når vejret tillader det vil det blive slebet af og malet.</li> </ul>
<b>ad 5</b>	<p>Bagtrappe toiletterne er i en generelt dårlig stand. Det blev aftalt at de skal sættes i stand, og at der i alle skal etableres en lille håndvask. Lars indhenter tilbud på hhv. etablering af små elradiatorer og fjernvarms radiator. Lars maler de pudsede vægge med cempexo (farvet cementpulver opblandet i vand) som er diffusionsåben.</p>
<b>ad 6</b>	<p>Vi afventer den endelige huslejberegning fra AABs økonomiafdeling.</p>
<b>ad 7</b>	<p>Se pkt. 4.</p>
<b>ad 8</b>	<p>Vi afventer den sidste entreprenørers tilbud. Vi forventer at have det sidste tilbud inden næste bestyrelsesmøde.</p>
<b>ad 9</b>	<p>Se pkt. 4.</p>
<b>ad 10</b>	<p>Punktet blev drøftet.</p>
<b>ad 11</b>	<p>Pernille, Lars og Erik mødes og gennemgår eventuelle overførelser.</p>
<b>ad 12</b>	<p>Det blev aftalt at der afholdes afdelingsmøde d. 21. september 2021, Erik udarbejder indkaldelsen og Lars omdeler.</p>
<b>ad 13</b>	<p>Irena har kontortid i feb, Pernille K har i marts, Kristian har i april, Pernille har i maj og Erik har i juni.</p>
<b>ad 14</b>	<p>-</p>
<b>ad 15</b>	<p>Erik og Elsa fra afd. 84 har afholdt en mus samtale</p>

*Referent: Søren*