

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 1. februar 2021 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Lars, , Pernille A, Pernille K, og Søren + under punkt 1 også Bo Hjort Nielsen

Afbud:

Ingen

Uden afbud

Liv , Rasmus og Steen

Dagsorden:

1. Gårdlevet v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 4/1 2021
4. Lars' månedsbrev
5. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
6. Altaner bag facade
7. Udskiftning af gulve, ny runde
8. Udskiftning af opgangsdøre
9. Vaskeri, nyt booking- og betalingssystem
10. Restaurant Jagger, Prinsessegade
11. Skema, prokuraregler
12. Komfur- og ovn BG 4, 2. (Irena & Erik er inhabile)
13. Kommende møder og kontortider
14. Eventuel
15. Personale

ad 1	Nyt fra gårdlauget: <ul style="list-style-type: none">• Budgettet blev godkendt.• Gårdlaugets månedsberetning blev gennemgået.• Bo er blevet udpeget til at have kontakten til firmaet, som vedligeholder gården.
-------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Bo er blevet kontaktet af en beboer, som spørger til hvorfor firkanten har brugsret over det lille grønne hak bag ved de røde skure og foran brostensbelægningen og ikke et fællesområde. • Bo og Lars vil gerne høre om bestyrelsens accept til at lave et udkast til en arbejdsplan og plan for anlægsprojekter. Bestyrelsen gav sin accept. • Der afholdes generel forsamling for gårdlauget i maj måned.
ad 2	Dagsorden blev godkendt
ad 3	Seneste bestyrelsesmødereferat blev godkendt
ad 4	<p>Lars gennemgik sit månedsbrev</p> <p><u>Flyttelejemål:</u> Der er to nye flyttelejemål</p> <p><u>Vaskeri:</u> Saniva havde vores nye betalingssystem klart den 14.01 som aftalt. Savina hjælper de beboere som havde besvær med at betjene systemet.</p> <p>Vi skal tage stilling til om der kan udleveres mere end en brik til hver husstand, idet nogle få ønsker brikker til deres lejere også. Det blev besluttet, at der udleveres ekstra brikker til de beboer som ønsker det.</p> <p>Elektrikeren har lovet at få styr på lyset så det slukker om natten. I øjeblikket bruger beboerne den gamle brik for at komme ind i vaskeriet og den nye til betalingssystemet.</p> <p>Lars har fået et tilbud på omlægning således at det bliver den samme brik begge steder – det lyder på Kr 14000,- + moms. Bestyrelsen fastholder, at vi fortsætter med to brikker.</p> <p><u>Gulve:</u> Tilbage melding fra dem som ønsker en gulvudskiftning er modtaget. Lars og Søren afventer med en besigtigelse ind til corona situationen tillader det.</p> <p><u>Håndværker:</u> Lars prisudsætter vores VVS leverandør i forbindelse med opsætning af håndvaske på bagtrappetoiletterne, samt evt på opsætning af radiatorer på 3 sal på bagtrapperne.</p>

Bagtrappeprojekt:

Projektet er færdigt men der henstår en del mangler i form af efterladte effekter manglende nøgler, indstilling af lamper røgalarmer der bipper mm.

Lars har igen i dag rykket rådgiver, for at få dem til at bede Botica udføre de manglende opgaver.

Maleren er i gang med at udbedre mugangrebet i nr 8.

Lars har indkøbt nye elradiatorer til gårdtoiletterne, som vil blive opsat i forbindelse med reovering af det enkelte toilet. Lars er gået i gang i nr 26.

Facader:

Lars har lavet aftale med VVS/Ventilations ingeniør til på onsdag. Han vil forhåbentlig kunne vejlede os i forhold til, hvordan vi griber problemet med fugt i facaden og i bagtrappetårnene an.

Opgangsdøre

Vi har nu i dag modtaget det tredje tilbud de ligger alle på ca Kr 550.000,- og der er afsat 514.000 til opgaven.

Da tilbuddene ligger meget tæt vil vi skulle nærlæse indholdet i tilbuddene, Lars og Søren prøver at nå det til i aften.

Graffiti:

Der har været forbavsende lidt graffiti. Når vejret tillader det, vil der blive slebet af og malet.

Mellemgangsdøre:

Lars fortsætter nu reoveringen af disse. De enkelte mellemgange bliver lukket 1-2 uger under reoveringen.

Bagtrappetoiletter:

Lars er så småt gået i gang med reoveringen. Han starter i nr 26.

	<p><u>Ventilation:</u></p> <p>Vi har nu modtaget tilbud på rensning af ventilationsanlæg fra tre bydende. Her er Bravida og Airteam de billigste ca Kr. 67000,-</p> <p>Under indhentning af priser på lyd-dæmpning, gjorde Airteam Lars opmærksom på, at den store forskel på støjen fra ventilatoren i nr 6 og 4 skyldes, at der i nr 6 er opsat en helt anden type som er mere støjsvag og i øvrigt også bruger væsentligt mindre energi.</p> <p>Lars havde på dette tidspunkt bedt Bravida, som servicerer vores anlæg om at skifte enheden i nr 26, da denne var defekt (noget de ikke selv havde konstateret ved deres servicebesøg i december).</p> <p>Lars har nu aftalt med Bravida, at de skifter til en enhed der svarende til, men ikke magen til den i nr 6. Her må Perle give en tilbagemelding på om støjen er blevet reduceret.</p> <p>Lars igangsætter rensningen af ventilationens føringerne.</p> <p><u>Dvs:</u></p> <p>Den ene af to kredse i gulvvarmen på et toilet i et lejemål er gået itu. For at reparere dette skal gulvet brydes op før ny gulvvarme kan etableres. Lars har ikke undersøgt priser, men vil tro at denne ligger mellem Kr. 25-50000,- Det blev aftalt, at vi venter med at udskifte gulvvarmen.</p> <p>Kristian og Lars har lavet et udkast til en ny hjemmeside. Bestyrelsen kommer med forslag til hjemmesiden til næste bestyrelsesmøde.</p>
ad 5	Se pkt. 4.
ad 6	Erik og Søren har afholdt et møde med Min Altan og AAB omkring det videreførløb. Kontrakten er sendt til AABs juridiske afd. Og den endelige økonomi som udregnes af AABs økonomi afd. Vi har endnu ikke modtaget økonomien, Søren har rykket for økonomien. Erik rykker endnu en gang.
ad 7	Se pkt. 4.
ad 8	Se pkt. 4.
ad 9	Se pkt. 4.
ad 10	Erik og Søren har orienteret om deres møde med AAB og Jagger.
ad 11	Skemaet blev drøftet. Erik udfylder og indsender det.
ad 12	Irena & Erik er inhabile og var derfor ikke tilstede, da bestyrelsen drøftede punktet. Bestyrelsen besluttede at det kunne godtages.

ad 13	Se sidste mødereferat.
ad 14	-
ad 15	Punktet blev drøftet.

Referent: Søren