

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 1. marts 2021 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Lars, , Pernille A, Pernille K, og Søren

Afbud:

Bo Hjort Nielsen

Uden afbud

Liv , Rasmus og Steen

Dagsorden:

1. Gårdlevet v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 1/2 2021
4. Lars' månedsbrev
5. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
6. Altaner bag facade
7. Udskiftning af gulve, ny runde
8. Udskiftning af opgangsdøre
9. Vaskeri, nyt booking- og betalingssystem
10. Ventilation og rensning af kanaler
11. Restaurant Jagger, Prinsessegade
12. Kommende møder og kontortider
13. Eventuel
14. Personale

ad 1	Udgår, da der ikke er noget nyt.
ad 2	Dagsorden blev godkendt
ad 3	Seneste bestyrelsesmødereferat blev godkendt.
ad 4	Lars gennemgik sit månedsbrev: <u>Flyttelejemål</u> Der er 2 nye flyttelejemål

Vaskeri

Alt kører som det skal. Lars vil foreslå, at vi ofrer penge på at få fjernet den gamle centrifuge, da den ikke længere virker.

Bestyrelsen besluttede, at centrifugen kan fjernes når der er en af vaskemaskinerne/tørretumbler skal skiftes eller fjernes

Gulve

Tilbage melding fra dem der ønsker gulvudskiftning er modtaget. Lars og Søren afventer corona situationen før vi sætter dato på besigtigelse.

Håndværker

Lars prisudsætter vores nuværende VVS leverandør i forbindelse med opsætning af håndvaske på bagtrappetoiletterne, samt evt på opsætning af radiatorer på 5. sal på bagtrapperne.

Der er blevet indhentet tilbud på støjdemping af ventilatorer. Se under ventilation.

Ligeledes er der indhentet tilbud på opgangsdøre.

Generelt tager det i øjeblikket lang tid at få tilbud hjem og derefter at få udført det aftalte, ofte med baggrund i de udfordringer corona giver os alle

Bagtrappeprojekt

Botica har nu fjernet de fleste af deres ting, og afleveret nøgler – der mangler 2 stk.

Der står stadig et par gamle døre i nogle af opgangene, Lars vil få dem fjernet.

I morgen får Lars besøg af elektrikereren med henblik på at få gennemgået røgalarmer og lamper.

Facade

Lars har haft møde med vvs ingeniør vedr. fugtproblemerne i bagtrappetårnene han har endnu ikke afleveret rapport.

Opgangsdøre

Der foreligger 3 tilbud:

1. Kjær Knudsen Kr. 557427,- + moms forberedt til ADK
2. NHH Kr. 446829,- + moms forberedt til ADK (Salto)
3. Buades Kr. 447410,- + moms ikke forberedt til ADK

Til disse priser skal lægges elarbejde, dørgreb og cylindre.

	<p>Lars anbefale at vi acceptere NHH's tilbud, da det er et stort tømrerfirma med erfaring i denne type opgave.</p> <p>Samtidig anbefaler Lars, at de nye døre monteres med ADK. Dette medfører en merpris pr dør på ca Kr. 10.000,-. Bestyrelsen vedtog at tilbuddet med ADK accepteres.</p> <p><u>Mellemgange</u> Vi har for tiden store problemer med uønskede gæster der opholder sig i mellemgange (og cykelrum, gårdtoiletter). Der bliver svinet med hashefterladenskaber, flasker mm, men det værste er stadig den brandfare skodning af smøger og joints medfører. Da døre ikke er brudt op eller står ulåst, må dem der opholder sig der have nøgle til alle vores mellemgange. Der er stadig 40-50 hovednøgler i omløb, som vi ikke kan redegøre for hvor befinder sig. Lars fortsætter renoveringen af mellemgangene. Den næste er i nr. 12. De enkelte mellemgange bliver lukket 1-2 uger under renoveringen.</p> <p><u>Bagtrappetoiletter</u> Bagtrappetoilet nr 26 næsten færdigt går videre med bestyrelsestoiletet.</p> <p><u>Ventilationen</u> Anlægget bliver rensset i dagene fra den 6-9 april. Under indhentning af priser på lyddæmpning, blev Lars af Airteam gjort opmærksom på, at den store forskel på støjen fra ventilatoren i nr 6 og 4 skyldes, at der i nr 6 er opsat en helt anden type som er mere støjsvag og i øvrigt også bruger væsentligt mindre energi.</p> <p>Vi har opsat denne model i opgang 26 og der er positive tilbagemeldinger på støjdemperingen. Airteam har afgivet et tilbud på Kr 169800,- for opsætning af disse motorer. Lars anbefaler at vi siger ja tak til dette tilbud, da vi så får moderne støjsvage motorer med en bedre effekt og et lavere energiforbrug. Lars kan derimod ikke anbefale løsningen med støjdempering af de eksisterende, da denne løsning er næsten lige så dyr som ovenstående og kun tager vibrationer men ikke "brummestøjen"</p> <p><u>Cykelindsamling</u> Lars foretager en cykelindsamling primo april.</p> <p><u>Rydning af hoved- og bagtrappeopgangene</u> Lars uddeler varsling til beboerne om at <u>ALT</u> vil blive fjernet d. 5 maj.</p>
ad 5	Drøftet under punkt 4.
ad 6	VI har modtaget tilsagn fra 47 beboer som har underskrevet den endelige og binde accept. Erik viderebringer det til AAB.
ad 7	Drøftet under punkt 4.

ad 8	Drøftet under punkt 4.
ad 9	Drøftet under punkt 4.
ad 10	Drøftet under punkt 4.
ad 11	Punkt blev drøftet.
ad 12	Se sidste referat.
ad 13	-
ad 14	Punktet blev drøftet.

Referent: Søren