

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 4. oktober 2021 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Lars, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren

Afbud: Liv og Bo

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Gårdlav v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 6/9 2021
4. Godkendelse af referat fra afdelingsmøde 21/9 2021 + opfølgning
5. Konstituering efter afdelingsmøde d. 21/9 2021
6. Lars' månedsbrev
7. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
8. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
9. Altaner bagfacade
10. Udskiftning af gulve, ny runde
11. Udskiftning af opgangsdøre
12. AAB efterårskonference d. 29-31/10 2021
13. Kommende møder og kontortider
14. Eventuel
15. Personale

ad 1	Bo har meldt afbud. Der blev afholdt et ekstraordinært generalforsamling, hvor der skulle tages stilling til vores afdeling har fremsat to forslag, som gik ud på etablering af ny asfaltbelægning og nye belysning langs vejen. Forslagene blev stemt igennem.
ad 2	Dagsorden blev godkendt
ad 3	Der var ingen bemærkninger til seneste bestyrelsesmødereferat.

ad 4	<p>Pernille K sender afdelingsmødereferat til Erik som sørger for det bliver underskrevet af de relevante.</p> <p>Erik undersøger hvilke vinduer som senest er blevet renoveret.</p>
ad 5	<p>Bestyrelsen blev konstitueret som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erik fortsætter som formand. • Kristian blev valgt til kassere og tredje godkender. • Søren fortsætter som anden godkender. • Lars fortsætter som første godkender. <p>Fordelingsnøglen blev fordelt som følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daglige personaleledelse, Erik • Økonomi, Kristian • Drift af afd., Søren • Genudlejning og fraflytning, Søren • Råderet, Pernille K • Gårdlaug, udskydes til næste møde.
ad 6	<p>Lars gennemgik sit månedsbrev, følgende blev drøftet:</p> <p><u>Flyttelejemål.</u></p> <p>Der har ikke været nogen flyttelejemål i denne måned</p> <p><u>Vaskeri.</u></p> <p>Der er nu skiftet briklåse i vaskeriet. En beboer forespørger om man kan afmontere tremmer så der er bedre flugtveje i vaskeri efter at låsen er blevet elektronisk styret. Lars sørger for tremmerne på to vinduer bliver fjernet.</p> <p><u>Gulve.</u></p> <p>Gulvene er besigtigede og det forventes at udskiftning af gulvene påbegyndes primo næste år.</p> <p><u>Håndværkere.</u></p> <p>Lars planlægger en prisudsættelse for alle vores håndværkere i efteråret, idet de stort set alle har presset priserne i vejret pga. den store efterspørgsel på håndværkere i øjeblikket.</p>

Bagtrappeprojekt

Der er stadig henvendelser omkring gener fra lys og røgalarmer, samt arbejde inde i lejemålene. Vi afventer hovedentreprenørens tilbagemelding, Lars rykker hovedentreprenøren/rådgiveren for specifikke datoer.

Lars har indkøbt ekstra røgalarmer, og kan selv skifte dem fremadrettet.

Opgangsdøre.

Entreprenøren har meddelt, at dørene vil blive leveret og monteret i uge 2.

Mellemgange.

Der er fortsat problemer med ophold og svineri i en del mellemgange.

Lars går videre med reovering af de sidste mellemgange.

Lars vil foreslå at rengøringen af mellemgange igen overtages af vores rengøringsfolk da det er en af de opgaver han er nødt til at "skubbe" hvis han mangler tid. (ca. 2500,- pr måned)

Hjemmeside

Kristian og Lars mødes på onsdag til opstart af hjemmeside.

Køkkenreovering.

Der er 3 Beboere som ønsker at udskifte køkken over råderetten.

Graffiti.

Graffitimalerne er meget aktive i øjeblikket, men Lars prøver at følge med.

Ventilation

Beboerne i 20 og 26 er varslet om besøg på torsdag hvor firmaet vil forsøge at udbedre fejlene

	<p><u>Diverse</u></p> <p>Lars modtaget 1 tilbud fra en af de tre låsesmed på ADK, for alle døre undtagen fyrrum og loftdøre. Loftdøre kan tilkøbes, bestyrelsen besluttet at loftdørene også skal have ADK.</p> <p><u>Tagrender.</u></p> <p>Firmaet der skulle lave tagrende har svigtet, Lars kontakter firmaet.</p>
ad 7	Erik og Søren kontakter OB medlemmet fra afd. 19 med henblik på et samarbejde / udveksling af varmemester.
ad 8	Der er afholdt 1. årsgennemgang for bagtrappeprojektet. Hovedentreprenøren mangler stadigvæk, at udbedre manglerne ifm. røgalarmer, belysning og arbejde der skal fortages i visse beboeres lejemål. Søren skriver til AAB.
ad 9	TMF har anmodet om yderligere tegningsdokumentation, MinAltan fremsendte tegningerne samme dag.
ad 10	Se pkt. 6
ad 11	Se pkt. 6
ad 12	Bestyrelsesmedlemmer skal selv sørge for at tilmelde sig konferencen. Derudover er det kun bestyrelsesmedlemmer som må deltage på konferencen.
ad 13	<p>Kontortid fordeles som følgende:</p> <p>Kristian, d. 1 november.</p> <p>Søren, d. 3 januar</p> <p>Erik, d. 7. februar</p> <p>Irena, d. 7 marts</p> <p>Pernille K, d. 4 april</p> <p>Pernille A, d. 4 maj.</p>
ad 14	Der afholdes julefrokost fredag d. 14 januar. Kristian og Søren finder en restauranten.
ad 15	Punktet blev drøftet.

Referent: Søren