

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Tirsdag d. 6. april 2021 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Lars, Pernille A, og Søren

Afbud:

Bo, Liv og Pernille K

Uden afbud

Rasmus og Steen

Dagsorden:

1. Gårdlevet v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 1/3 2021
4. Lars' månedsbrev
5. Bygningsgennemgang d. 1/6 2021 kl. 08.00
6. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
7. Altaner projekt
8. Intern flytning / udskiftning af gulve.
9. Udskiftning af gulve, ny runde
10. Udskiftning af opgangsdøre
11. Kommende møder og kontortider
12. Eventuel
13. Personale

ad 1	Intet nyt
ad 2	Dagsorden blev godkendt
ad 3	Referatet blev godkendt
ad 4	Lars gennemgik sit månedsbrev: <u>Lejemål</u> Der har været fire flyttelejemål i denne periode.

Vaskeri

Der har været lidt problemer med en af maskinerne i forhold til det ny betalingssystem men problemet skulle nu være afhjulpet.

Gulve

Tilbage melding fra dem der ønsker gulvudskiftning er modtaget. Lars og Søren afventer Corona situationen før vi sætter dato på besigtigelse.

Håndværkere

Lars fortsætter med at prisudsætte vores håndværkere og er i gang med indhentelse af tilbud til sammenligning – dette foregår også løbende ved fraflytninger hvor vi hvis der er tid inden genudlejning sørger for at indhente 2-3 tilbud på de fleste opgaver.

Bagtrappeprojekt

Der er fortsat et mangler, som vi afventer at få udbedret. De ting Lars evner og har tid til at lave (løse kabler mm), tager han sig af. De mangler som Lars ikke har mulighed for at ordne, benytter han vores faste håndværkere. Der er fortsat efter gennemgang af elinstallationer en del lamper der tænder og slukker vilkårligt. Dette vil blive medtaget på 1. årsgennemgangen

Facader

Lars har haft møde med vvs ingeniør vedr. fugtproblemerne i bagtrappetårnene han har endnu ikke afleveret rapport.

Opgangsdøre

Der er bestilt nye opgangsdøre, disse forventes at blive monteret i juni måned.

Mellemgang

Mellemgangen ved nr. 12 er færdig, bortset fra nogle småjusteringer. Lars fortsætter i denne uge med nr. 16. Der er fortsat problemer med ophold og svineri ifm. dette.

Ventilation

Ventilationsføringerne bliver rensset i indeværende uge. De sidste 12 ventilationsaggregater er udskiftet til støjsvage modeller, når ventilationsføringerne er rensset, vil ventilationssystemet blive indreguleret så det kører optimalt ift. sug og elforbrug.

	<p><u>Erhvervslejemål</u> Lars har modtaget en klage fra en beboer over støjgener og rod på bagtrappen etc. ifm. lejemålet som skal huse Jagger. Søren har talt med beboeren og vil have en løbene dialog, med pågældende.</p> <p><u>Dvs.</u> Der er uddelt skrivelser om cykelindsamling og fjernelse af effekter i opgangene.</p>
ad 5	Der foretages en bygningsgennemgang d. 1/6 2021 kl. 08.00 med en bygningsinspektør.
ad 6	Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør, se pkt. 4
ad 7	<p>Altanprojekt</p> <p>Vi venter stadigvæk på AAB's økonomiafdeling ifm kontrahering med totalentreprenøren. Erik rykker AAB's ledelse, samt direktøren for AAB.</p>
ad 8	Intern flytning / udskiftning af gulve, se pkt. 4
ad 9	Udskiftning af gulve, ny runde, se pkt. 4
ad 10	Udskiftning af opgangsdøre, se pkt. 4
ad 11	Kommende møder og kontortider, se seneste mødereferat.
ad 12	Intet under dette punkt
ad 13	Intet under dette punkt

Referent: Søren