

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 1. november 2021 kl. 19.00

### Deltagere:

Bo, Erik, Irena, Kristian, Lars, Pernille A, Pernille K og Søren

### Afbud:

Ingen

### Uden afbud

Liv og Steen

### Dagsorden:

1. Gårdlav v/Bo Hjort Nielsen
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 4/10 2021
4. Konstituering af Gårdlavs repræsentation
5. Lars' månedsbrev
6. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
7. Overgang til Andelsboligforening
8. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendør
9. Altaner bagfacade
10. Udskiftning af gulve, ny runde
11. Udskiftning af opgangsdøre
12. AAB efterårskonference d. 29-31/10 2021
13. Kommende møder og kontortider
14. Eventuel
15. Personale
16. Personale

<b>ad 1</b>	<p>Etablering af den nye asfaltbelægning kan ikke nå at blive udført i år på grund af årstiden.</p> <p>Der er valgt belysningsarmaturer som skal stå langs vejen.</p> <p>Der er rotteproblemer i gården, Københavns kommune har været ude og besigtige problemet. Gårdlauget har fået et påbud om problemet skal løses inden tre uger. Det firma som har varetaget føre tilsyn med brøndene, vil tage sig af rotteproblemet.</p>
-------------	--

	<p>Jagger har ikke fået tilladelse til, at stille skraldecontainer i hakket foran deres lejemål. Jagger skal opføre et skur hvori skraldecontainerne.</p> <p>Gårdlauget har endnu ikke modtaget regnskabet fra AAB. Lars kontakter AAB og rykker for det.</p>
<b>ad 2</b>	Dagsorden blev godkendt.
<b>ad 3</b>	Der var ingen kommentar til seneste referat og det blev derfor godkendt.
<b>ad 4</b>	<p>Bo ønsker at fortsætte til og med december måned.</p> <p>Kristian blev valgt som gårdlaugsrepræsentant.</p> <p>Lars fortsætter som suppleant.</p>
<b>ad 5</b>	<p>Der skal etableres belysning og reparation af dækkene i kælderen, Lars indhenter tre tilbud på begge dele.</p> <p>Teknologisk institut har ikke vendt tilbage til Lars ift. vores fugtproblemer. Lars kontakter i stedet for GEO.</p> <p>Bagtrappeprojektet, der er stadig mangler som ikke er blevet udbedret. Der er stadig en masse problemer med brandalarmerne og lysarmaturene.</p> <p>Det blev aftalt, at der skal vaskes gulv på bagtrappen to gange om måneden i stedet for en gang. Vask af gulvet i mellemgangen overgår til rengøringsfirmaet, i en periode på 6 måned.</p> <p>Den nye hjemmeside er oppe og køre. Lars er i gang med at uploade alle referater, vedtægter osv.</p> <p>Der er tre ansøgninger om udskiftning af køkkener over råderetten.</p> <p>Der er to faldstammer hvor der er rotter der har gnavet sig igennem i kælderen i Prinsessegade.</p> <p>Vi har en brønd ved Prinsessegade 57 der skal repareres, samt en gammel kloakføring ved BMG 26 som skal blændes. Lars indhenter tre tilbud på udbedring.</p>
<b>ad 6</b>	Vi er i dialog med to andre AAB afd. om at udveksling af varmemester ifm. ferie og sygdom. Erik indkalder til møde mellem afdelingerne.
<b>ad 7</b>	Irena, Kristian og Søren mødes for at drøfte det videre forløb.
<b>ad 8</b>	Der henvises til punkt 5.
<b>ad 9</b>	<p>Københavns kommune har godkendt pantsætningserklæringen.</p> <p>Altanfirmaet indsender myndighedsprojektet, så vi kan få vores byggetilladelse. At</p>
<b>ad 10</b>	Der henvises til punkt 5.

<b>ad 11</b>	Der henvises til punkt 5.
<b>ad 12</b>	Erfaringerne fra efterårskonferencen blev drøftet. Blandt andet skal vi være bedre til at kommunikere med beboerne. Pernille K undersøger de forskellige digitale platforme/muligheder.
<b>ad 13</b>	Søren har den næste kontortid, som er mandag den 3. januar.
<b>ad 14</b>	Referatet fra afdelingsmødet blev godkendt og det uddeles til beboerne og ligges op på hjemmesiden.
<b>ad 15</b>	Punktet blev drøftet.

*Referent: Søren*