

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 3. januar 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A, Pernille K og Søren

Afbud:

Ingen

Uden afbud

Steen og Liv

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 1/11 og 6/12 2021
3. Lars' månedsbrev
4. Budgetkontrol 3. kvartal 2021
5. DV-Plan 2023
6. Overførsler fra 2021 til 2022
7. Afdelingsmøde 2022 – d. 20. september 2022
8. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
9. Overgang til Andelsboligforening
10. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendøre
11. Altaner bagfacade
12. Udskiftning af gulve, ny runde
13. Udskiftning af opgangsdøre
14. Kommunikation / ny hjemmeside
15. Gårdlav v/Pernille Alrik
16. Kommende møder og kontortider
17. Personale
18. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen kommentar til de seneste to referat
ad 3	Punktet udgik

ad 4	Erik, Kristian og Lars laver budgetkontrol tirsdag d. 11 januar kl. 16.30.
ad 5	DV-planen for 2023 blev gennemgået og der var enkelte kommentar, som bliver sendt til afdelingsrådgiveren.
ad 6	Overskuddet fra 2021 overføres til DV-planen for 2022. Ydermere kontakter Søren afdelingsrådgiveren omkring afslutning af byggeregnskabet for bagtrappeprojektet.
ad 7	AAB har forslået, at afdelingsmødet kan afholdes tirsdag d. 20. sep. 2022. Bestyrelsen havde ingen kommentar til datoen, Erik giver beskeden videre til AAB.
ad 8	Erik og Søren kontakter formanden fra afd. 23 med henblik på et varmemestersamarbejde.
ad 9	Irena indkalder Kristian og Søren til et møde med sammenslutning af andelsboligforeningen. Så det videre arbejde med etableringen af en andelsforening.
ad 10	Søren kontakter driftsrådgiveren fra AAB fordi vi stadig oplever problemer med brandalarmerne og lysene på bagtrapperne og i birummene.
ad 11	Ansøgning er indsendt til Teknik og miljøforvaltningen og afventer byggetilladelsen.
ad 12	Vi forventer at indhente tilbud på udskiftning af gulve i foråret.
ad 13	Opgangsdørene inkl. ADK bliver udskiftet i uge 2.
ad 14	Pernille, Irena og Kristian arbejder på en ny og forbedret form for kommunikation mellem bestyrelse, varmemester og beboerne.
ad 15	Pernille og Kristian orienterede omkring generalforsamlingen.
ad 16	Se referat fra oktober måned.
ad 17	Punktet blev gennemgået.
ad 18	<ul style="list-style-type: none"> - Lars sørger for at lyset i vaskeriet bliver fixet, så der ikke er tændt lys hele natten. - Vi har modtaget et tilbud fra det nuværende rengøringsfirma, på en ekstra gulvvask om måneden på bagtrapperne og vask af gulv i mellemgangene en gang om måneden. Lars bedes acceptere tilbuddet.

Referent: Søren