

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 7. februar 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena og Søren

Afbud:

Kristian, Liv, Pernille A og Pernille K

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 3/1 2022
3. Lars' månedsbrev
4. Budgetkontrol 3. kvartal 2021
5. Egenkontrol 2021
6. Erhvervslejemål / rådskafe
7. DV-Plan 2023 – mail Tanja 5/1 2022 kl. 14.45
8. Afdelingsmøde 2022 – d. 20. september 2022
9. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
10. Overgang til Andelsboligforening
11. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendøre
12. Altaner bagfacade
13. Udskiftning af gulve, ny runde
14. Udskiftning af opgangsdøre
15. Kommunikation / ny hjemmeside
16. Gårdlav v/Pernille Alrik
17. Kommende møder og kontortider
18. Personale
19. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste referat.
ad 3	Lars månedsbrev er udeblevet på grund sygdom.

ad 4	Budgetkontrollen er gennemført af kasseren og formanden, bestyrelsen har godkendt kontrollen
ad 5	Er gennemført af bestyrelsen
ad 6	Der er indgået et forlig på 28.345, - (halvdelen af beløbet) med et af erhvervslejemålene, som selv har udbedret en rådskade i etagedæk mellem stuen og kælder.
ad 7	De 4 mio som står på DV planen i 2022 til udskiftning af vinduer på bagfacaden, bruges delvis til udskiftning af altandøre ifm altanprojektet. Det resterende beløb overføres til 2024 hvor udskiftningen af de resterende vinduer vil blive udført.
ad 8	Afdelingsmødet i 2022 afholdes tirsdag den 20. september kl. 19.00. Erik sørger for at udarbejde indkaldelsen og Lars omdeler.
ad 9	Intet nyt.
ad 10	Irena og Kristian (Søren måtte melde afbud) har holdt et møde med Jan Hansen som er direktør for andelsboligforeningens fællesrepræsentation (ABF). Der arbejdes fortsat videre med forslaget.
ad 11	Bagtrappen projektet, der er omdelt en liste til beboerne, som skal udfyldes ifm. de fejl på lysarmaturer og røgalarmer de støder på. Derefter vil listen blive overleveret til hovedentreprenøren, som så udbedrer manglerne.
ad 12	Bestyrelsen har besluttet, at afdelingen afholder udgifterne inkl. dele af byggepladsomkostningerne ifm. med udskiftningen af vinduer til altandøre. På baggrund af, at alle bagfacade vinduer alligevel skal udskiftes i 2024.
ad 13	På grund af de høje omkostninger på materiale, derfor udskydes gulvudskiftningen til foråret.
ad 14	Udskiftning af opgangsdøre påbegyndes i indeværende uge. Brikkerne til de nye opgangsdøre uddeles løbende ifm. udskiftningen af dørene.
ad 15	Udsat på grund af afbud.
ad 16	Pernille bedes undersøge om det er gårdlavet som har stået for saltningen af vores trapper (BMG og PG) i januar og start februar, da denne opgave skal løses af Lars.
ad 17	Er aftalt.
ad 18	Punktet blev drøftet.
ad 19	Julefrokosten d. 25 februar udskydes til ny dato.

Referent: Søren