

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 28. februar 2022 kl. 19.00

### Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A og Pernille K og Søren

### Afbud:

Ingen

### Uden afbud

Steen og Liv

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 7/2 2022
3. Lars' månedsbrev
4. Tilfredshedsundersøgelse
5. APV Handlingsplan
6. Afdelingsmøde 2022 – d. 20. september 2022
7. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
8. Overgang til Andelsboligforening
9. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendøre
10. Altaner bagfacade
11. Udskiftning af gulve, ny runde
12. Udskiftning af opgangsdøre
13. Kommunikation / ny hjemmeside
14. Gårdlav v/Pernille Alrik
15. Kommende møder og kontortider + "julefrokost"
16. Personale
17. Eventuel

<b>ad 1</b>	Dagsorden blev godkendt
<b>ad 2</b>	Der var ingen kommentar til seneste bestyrelsesreferat
<b>ad 3</b>	Lars' månedsbrev blev gennemgået:

	<p><u>Kloak</u> Brønden ve PG 57 bagdør udskiftes.</p> <p><u>Effekter</u> Alle effekter på fortrapper, bagtrapper, loftsrum og mellemgange vil blive fjernet inde for kort tid. Lars omdeler et skriv til alle beboer, med en tidsfrist for fjernelse af effekter.</p> <p><u>Cykelindsamling</u> Der vil blive foretaget en ny cykelindsamling i det tidlige forår.</p>
<b>ad 4</b>	Erik svare AAB, Bestyrelsen mener ikke, at undersøgelsen giver et retvisende billede af afdelingen, på grund af den lave deltagelse i undersøgelsen.
<b>ad 5</b>	Erik og Kristan laver en APV i samarbejde med Lars.
<b>ad 6</b>	Erik har lavet første indkaldelse til afdelingsmødet.
<b>ad 7</b>	Erik og Søren arbejder videre med at få et samarbejde op og køre med andre nærliggende AAB afdelinger.
<b>ad 8</b>	Irena indkalder Kristian og Søren til et nyt møde Jan Hansen, for at drøfte næste skridt i denne proces.
<b>ad 9</b>	<p>Lars sørger for, at de mangler der er inde i lejemålene bliver udbedret af afdelings egne håndværker. Der pågår stadig en dialog med entreprenøren omkring de sidste mangler på bagtrapperne.</p> <p>Lars går løbende alle bagtrapper igennem ift. nedtagende og defekte røgalarmer.</p>
<b>ad 10</b>	Vi forventer, at få byggetilladelsen til opsætning af altaner primo marts. Altanerne vil derefter blive opsat.
<b>ad 11</b>	Der bliver udskiftet tre linoleumsgulv. Lars og Søren indhenter tre tilbud på udskiftningen af trægulvene.
<b>ad 12</b>	<p>Alle opgangsdøre er monteret, der mangler fortsat, at de indvendig karm bliver monteret.</p> <p>Beboer som ønsker ekstra brikker, vil få dem udleveret når alle brikklåse er monteret. Alle brikklåse vil være monteret om ca. 2 uger.</p> <p>Alle gamle aftaler omkring A-nøgler ophør på grund af der har været for mange i omløb. Derudover har bestyrelsen modtaget henvendelser fra afd. 84 omkring ønsket adgang og brug af afd. 68s cykel- og barnevognsrum, bestyrelsen har besluttet ikke, at give tilladelse til dette. Cykel- og barnevognsrummene er forbeholdt afdelingsbeboer.</p>

<b>ad 13</b>	Pernille og Kristian arbejder videre på den nye kommunikationsplatform, som skal sikre en bedre kommunikation mellem bestyrelsen, varmemester og beboerne.
<b>ad 14</b>	Punktet blev gennemgået.
<b>ad 15</b>	Punktet blev gennemgået.
<b>ad 16</b>	Punktet blev gennemgået.
<b>ad 17</b>	Intet under dette punkt.

*Referent: Søren*