

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 4. april 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Pernille A og Pernille K

Afbud:

Irena, Søren og Kristian

Uden afbud

Steen og Liv

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 28/2 2022
3. Lars' månedsbrev
4. Egenkontrol 2021
5. APV Handlingsplan
6. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
7. Overgang til Andelsboligforening
8. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendøre
9. Altaner bagfacade
10. Udskiftning af gulve, ny runde
11. Udskiftning af opgangsdøre
12. Kommunikation / ny hjemmeside
13. Gårdlav v/Pernille Alrik
14. Kommende møder og kontortider
15. Personale (Lars 60 år)
16. Eventuel

ad 1	Godkendt
ad 2	Godkendt
ad 3	Lejeren i Bmg 22, 5. fraflytter – den overtages af en fra den interne venteliste Der indhentes 3 tilbud på det samlede antal gulvudskiftninger

	<p>Håndværkere er blevet dyrere. Søren og Lars indhenter løbende nye tilbud fra nye håndværkere og sammenligner med de gamle priser.</p> <p>Der er kommet 12 tilbagemeldinger på lys og alarmer på bagtrapperne og de overdrages til AAB. Udbudringer inde i lejemålene er påbegyndt på afdelingens regning.</p> <p>Opgangsdøre er færdigmonteret</p> <p>Vores nye låsesystem har den ønskede effekt – der er ikke problemer i mellemgangene. Desværre er problemet flyttet til afd 84</p> <p>Kristian har overtaget drift af hjemmesiden</p> <p>2 beboere ønsker at udskifte køkken over råderetten. Lars sparrer med Pernille</p> <p>Ventilationen skulle virke</p> <p>Kloakbrønden skiftes ved Prinsessegade 57 – skulle gerne gå i gang i løbet af 14 dage.</p> <p>Lars udsender varsel i næste uge og påsætter strimmel på alle cykler. Beboerne har derefter 14 dage til at fjerne den.</p> <p>Låsesystemet er nu færdigt – der mangler kun loftsøgler og en endelig overlevering så vi selv kan oprette og slette brikker.</p> <p>Lars køber en ny computer til systemet.</p> <p>Lars er på kursus i 3 dage og holder ferie den 21. og 29. april, samt den 2. maj</p>
ad 4	Egenkontrol 2021 udført
ad 5	Ikke udført pga manglende kendskab til systemet
ad 6	Intet nyt siden sidste ref.
ad 7	Det tages op på næste møde da Irena er fraværende.
ad 8	Se månedsbrev
ad 9	Vi forventer at der kommer en byggetilladelse om ca. en uge.
ad 10	Se månedsbrev
ad 11	Systemet fungerer fint. Der er et problem omkring håndtag på den faste dør – den sidder så højt at de fleste ikke kan nå. Lars bedes følge op på denne problemstilling, således at håndtaget på den faste dør bliver som det fremgår af tilbuddet fra håndværkeren.
ad 12	AAB har et SMS system vi frit kan benytte – vi sender et brev ud efter næste bestyrelsesmøde og vurderer derfra om der er nok tilbagemeldinger til at det kan være en mulig løsning.

	Hjemmesiden kører vi sender info ud til beboerne i samme brev
ad 13	Der er gårdlavsmøde den 11. april – der er mange byggesager der skal koordineres i gården – så større tiltag gemmes til senere.
ad 14	Kommende møde 2. maj, hvor Pernille A har kontortiden.
ad 15	Vi tilbyder Lars at afholde en reception i forbimed hans 60 års fødselsdag.
ad 16	<p>Der er et erhvervslejemål ledigt – Erik kontakter AAB og fremskaffer ventelisten. Lejemålet genudlejes i henhold til ventelisten.</p> <p>Budgetkontrol 2021 – der mangler indtægter på vaskeriet – Lars og Kristian tager fat i AAB – ellers ser det fint ud</p> <p>Vi har drøftet AAB spørgeskema vedr råderetskøkkener Pernille K undersøger nærmere. Punktet genoptages på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Der er problemer med gulve og fliser i en lejlighed – Lars tager sig af det.</p>

Referent: Pernille K