

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 2. maj 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A og Søren

Afbud:

Liv, Pernille K

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 4/4 2022
3. Lars' månedsbrev
4. APV Handlingsplan
5. AAB Repræsentantskabsmøde d. 18/5 2022
6. Klagesag
7. Erhvervslejemål BG 10
8. Gaslugt i ejendommen
9. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
10. Overgang til Andelsboligforening
11. Bagtrappe renovering og udskiftning af køkkendøre
12. Altaner bagfacade
13. Udskiftning af gulve, ny runde
14. Udskiftning af opgangsdøre
15. Kommunikation / ny hjemmeside
16. Gårdlav v/Pernille Alrik
17. Kommende møder og kontortider
18. Personale
19. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt.
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste referat.
ad 3	Flyttemål

	<p>Flyttemål</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har været en intern flytning i maj og en ekstern indflytning pr. 1 juni. <p>Gulve</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lars indhenter tre tilbud ifm. udskiftningen af gulv. <p>Bagtrapper</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har kun været tre tilbagemeldinger for fejl på lysarmaturer og røgalarmer. SAN kontakter AAB for det videreforløb. <p>Opgangsdøre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle døre er monteret og projekt betragtes som afsluttet. <p>Mellemgange</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det har hjulpet med ophold og svineri i mellemgangene med undtagelse af mellemgangen ved PG 59. Lars undersøger hvilket brikker som har været brugt i disse tidsrum. <p>Køkkenrenovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er pt en køkken som skal udskiftes. <p>Træværk</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farvenuancer på døre og vinduer bliver i fremtiden kun i en farve (som de nye opgangsdøre). <p>Murværk</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kristian indhenter tilbud hos GEO rådgivende ingeniør ift. fugtproblemerne. <p>Låsesystem</p> <ul style="list-style-type: none"> • På grund af restordre, så kan det nye låsesystem ikke overdrages. Vi forventer det bliver overdraget i uge 18. <p>Kloakrenovering</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kloakken i spidsen er ved at blive renoveret. <p>Cykelindsamling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indsamling af cykler vil blive foretaget i uge 19.
Ad 4	Kristian og Erik følger op på APV handlingsplan.
Ad 5	Perle sørger for deltagelsen på AAB repræsentantskabsmødet d. 18/5 2022.
Ad 6	Punktet blev drøftet.

Ad 7	Der er et ledig erhvervslejemål i Burmeistersgade 10. Der er blevet skrevet ud til dem som står på ventelisten.
Ad 8	Der har været flere klager over gaslugt, Københavns kommune, HOFOR og brandvæsnet har været ud og tjekke, men ingen af dem kunne finde nogle problemer.
Ad 9	Erik og Søren er i dialog med andre AAB Afdelinger.
Ad 10	Det har ikke lykket Irena og direktøren for foreningen af andelsboliger, at finde en ny dato for næste møde.
Ad 11	Punktet blev behandlet
Ad 12	Vi forventer at modtage byggetilladelsen i indeværende uge. Når vi har modtaget byggetilladelsen, så vil der komme en udmelding fra bestyrelsen derefter.
Ad 13	Der henvises til punkt 3.
Ad 14	Der henvises til punkt 3.
Ad 15	Pernille og Kristian er i dialog med AAB omkring en ny kommunikationsplatform, så bestyrelsen og Lars bedre kan kommunikere med beboerne.
Ad 16	Gårdlauget vil genetablere de lysarmaturer som er på de røde skurer.
Ad 17	Perle har næste kontortid. Lars laver et opslag om at kontortiden er tirsdag d. 7. juni.
Ad 18	Lars takke for sin gave i anledningen af hans 60 års fødselsdag.
Ad 19	Søren har ikke modtaget faktura til godkendelse, efter han er blevet gjort til tredje godkender. Erik kontakter AAB ift. dette.

Referent: Søren