

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 5. september 2022 kl. 19.00

### Deltagere:

Erik, Irena og Pernille A, Kristian, Steen og Søren

### Afbud:

Liv og Pernille K

### Uden afbud

Ingen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 1/8 2022
3. Lars' månedsbrev
4. Afdelingsmøde d. 20/9 2022
5. DV-Plan møde d. 7/11 2022 kl. 16.30
6. Efterårskonference d. 28-30/10 2022
7. Oprydning trapper, lofter, mellemgange m.m.
8. Erhvervslejemål BG 10
9. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
10. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer
11. Altaner bagfacade
12. Udskiftning af gulve, ny runde
13. Kommunikation / ny hjemmeside
14. Gårdlav v/Pernille Alrik
15. Kommende møder og kontortider
16. Personale
17. Eventuel

<b>ad 1</b>	Dagsorden blev godkendt.
<b>ad 2</b>	Referatet blev godkendt
<b>ad 3</b>	<u>Køkkener</u> Vi har modtaget tre ansøgning om udskiftning af et køkken over råderetten. Disse er under behandling af AAB. <u>Murværk</u>

	<p>Der har modtaget et tilbud på udbedring af pudsskaderne på facaden, Lars indhenter to tilbud.</p> <p><u>Låsesystem</u></p> <p>Der mangler de sidste dele til de sidste to døre, før projektet kan afsluttes.</p>
<b>Ad 4</b>	<p>Bestyrelsen har modtaget tre forslag til afdelingsmødet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der er stillede forslag om accept af kattehold i afdeling.</li> <li>- Der er stillede forslag om regnvandstønder, gelænder på de udvendige trapper og at der etableres et nedfaldsrør fra loftet til gården, til bortskaffelse af henstillede genstande på loftet.</li> <li>- Der er stillede forslag om etablering af en pulje til forskønnelse af vores afdelings "hak"</li> </ul> <p>Derudover er stillet et forslag fra bestyrelsen på et nyt råderetskatalog.</p>
<b>Ad 5</b>	DV-Plan møde afholdes d. 7 november 2022 kl. 16.30
<b>Ad 6</b>	Der afholdes efterårskonference d. 28-30. oktober 2022
<b>Ad 7</b>	Der foretages oprydning på alle fælles områderne d. 6 september fra kl. 7.00, alle beboer er varslet 2 gange. Alt vil blive fjernet og bortskaffet.
<b>Ad 8</b>	Erhvervslejemålet BMG 10 er opsagt og en ny lejer er fundet. I forbindelse med fraflytningssynet blev det konstateret, at en af de store ruder var punkteret. Runden bliver skiftet og afdelingen afholder udgifterne ifm. udskiftningen af ruden.
<b>Ad 9</b>	Arbejdet pågår
<b>Ad 10</b>	Vi afventer en tilbagemelding fra Team Jura ift. hovedentreprenøren og de udestående mangler (røgalarmer og lysarmaturer)
<b>Ad 11</b>	Altandørene vil blive opmålt onsdag d. 7. og torsdag d. 8. september. Opsætning af altanerne vil starte i slutningen af indeværende år.
<b>Ad 12</b>	Der afholdes besigtigelse med de bydende entreprenører i indeværende måned.
<b>Ad 13</b>	Afdelings nye hjemmeside er oppe og køre, links til den hjemmeside vil blive opsat i opgangen i indeværende måned.
<b>Ad 14</b>	Asfaltering påbegyndes ca. marts måned. Den gammel belysning langs brandveje vil blive genetableret.
<b>Ad 15</b>	Søren har næste kontortid.
<b>Ad 16</b>	Der er afholdt personalemøde d. 26 august.
<b>Ad 17</b>	Julefrokost for bestyrelsen afholdes fredag d. 25 november, Kristian og Søren booker bord.

*Referent: Søren*