

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 3. oktober 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena og Pernille A, Pernille K, og Søren

Afbud:

Kristian og Liv

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 5/9 2022
3. Lars' månedsbrev
4. Opfølgning på afdelingsmøde d. 20/9 2022
5. konstituering af bestyrelsen:
 - a. formand
 - b. kasserer
 - c. repræsentantskabsmedlem
 - d. gårdlavsrepræsentant
6. DV-Plan møde d. 7/11 2022 kl. 16.30
7. Efterårskonference d. 28-30/10 2022
8. Oprydning trapper, lofter, mellemgange m.m.
9. Erhvervslejemål BG 10
10. Vaskeri – økonomi / vaskemaskine ude af drift
11. Hærværk – mellemgang BG 4/6
12. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester
13. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer
14. Altaner bagfacade
15. Udskiftning af gulve, ny runde
16. Kommunikation / ny hjemmeside
17. Gårdlav v/Pernille Alrik
18. Kommende møder og kontortider
19. Personale – herunder bevilling til motion
20. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste referat og det blev derfor godkendt.
ad 3	Lars ´s månedsbrev blev gennemgået <ul style="list-style-type: none"> - Der er indsendt en køkkenansøgning over råderetten som afventer godkendelsen. Der er to beboere som ønsker køkkener. - Pernille K, Kristian og Søren vil blive sat ind i brugen af nye låsesystemet.
Ad 4	Lars omdeler referatet og beretning fra afdelingsmødet i september til beboerne.
Ad 5	Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende: Erik er genvalgt som formand Kristian er genvalgt som kasserer Pernille K er genvalgt som repræsentantskabsmedlem Pernille A er genvalgt som gårdlaugsrepræsentant
Ad 6	DV-plan møde afholdes med driftsordinator d. 7/11 2022 kl. 16.30.
Ad 7	Irena, Pernille A, Erik og Søren deltager på årets efterårskonference.
Ad 8	Indsamling af effekter er overstået, dog har firmaet som stod for det, glemt en del effekter som var mærket. Lars rekvirer dem igen.
Ad 9	Der er fundet en lejer til lejemålet BMG 10, dog har Team Jura ikke fået lavet en kontrakt endnu, til stor frustration for både lejer og bestyrelsen.
Ad 10	Der er en af de tre fungere vaskemaskiner som er gået i stykker, Lars sørger for at den bliver repareret.
Ad 11	Døren (mod BMG) til mellemgangen mellem BMG 4-6 er blevet sparket ind og døren er gået i stykker. Sagen er anmeldt til politiet og forsikringsselskab. Døren vil blive repareret.
Ad 12	Erik og Søren tager det op på efterårskonferencen.
Ad 13	Der er kommet en tilbagemelding fra Team Jura vedrørende tvisten mellem os og entreprenøren. Entreprenøren har indvilliget i at skifte de lysarmaturer der er defekte.
Ad 14	Altanfirmaet har nu målt op til de nye døre. Vi afventer en tidsplan og en dato for opstart. Når dette er modtaget indkalder bestyrelsen til et infomøde med beboerne.
Ad 15	Der er afsat 550.000,- til nye gulve i indeværende år. Udskiftning af gulvene udsættes til senere tidspunkt.
Ad 16	Pernille K arbejder videre med det nye kommunikationsværktøj.
Ad 17	Pernille A meddelte, at gårdlauget har ingen bemærkninger til at afd. 84 ønsker at placere skurvogne på boldbanen ifm deres renoveringsprojekt.

Ad 18	Næste kontortid afholdes der DV møde. Kontortiden afholdes som følgende: 5. december, Pernille K. 2. januar, Erik. 6. februar, Irena. 6. marts, Pernille A. 3. april, Kristian 8. maj, Pernille K 12. juni, Søren
Ad 19	Punktet blev drøftet.
Ad 20	Ingen kommentar

Referent: Søren