

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 6. februar 2023 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A, Pernille K og Søren

Afbud:

Liv

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 2/1 2023
3. Lars' månedsbrev
4. Egenkontrol 2022, mail 30/1 2023
5. Erhvervslejemål / lejeniveau v/Kristian
6. Vaskeri – økonomi / vaskemaskine ude af drift v/Kristian
7. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag
8. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester v/Erik og Søren
9. Lars' delvis sygemeldt, bestyrelsens opgavevaretagelse
10. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer
11. Altaner bagfacade
12. Udskiftning af gulve, ny runde, set i forhold til altanprojektet
13. Kommunikation / ny hjemmeside
14. Gårdlav v/Pernille A
15. "Julefrokost 2022"
16. Kommende møder og kontortider
17. Personale – herunder bevilling til motion
18. Eventuel

Ad 1	Blev godkendt
Ad 2	Blev godkendt
Ad 3	Intet månedsbrev pga. sygdom
Ad 4	Egenkontrollen er gennemført
Ad 5	Kristian har undersøgt det og generelt betaler alle erhvervslejemålene det samme. Punktet tages op igen på næste møde.

Ad 6	Punktet er udskudt indtil videre. Rengøring af vaskeriet fortages af rengøringsfirmaet som står for trappevasken – en foreløbige beslutning.
Ad 7	Søren bestiller en tømrer og maler til udbedring af skaderne i mellemgangen mellem 4 og 6.
Ad 8	Erik og Søren undersøger det.
Ad 9	Punktet blev gennemgået. Fremadrettet vil det være bestyrelsen som håndtere rekvisitioner.
Ad 10	Elektriker har skiftet de aftale armaturer og afdeling vil nu selv skifte de sidste.
Ad 11	MinAltan har opsat lifte i gården og opsætning af altaner vil begynde i næste uge. Søren følger op hos MinAltan i forhold til varslinger af beboerne.
Ad 12	Udskiftning af gulve udskydes til 2024
Ad 13	Arbejdet pågår
Ad 14	Der afholdes møde på næste mandag og er det første efter mødet med AABs økonomi afdeling. Indskuddet til gårdlauget nedsættes fra næste år.
Ad 15	Julefrokosten afholdes d. 24. februar.
Ad 16	Se forrige referat
Ad 17	Punktet blev drøftet
Ad 18	Søren bestiller en maler til overmaling af graffiti på facaderne.

Referent: Søren