

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 3. april 2023 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A og Pernille K

Afbud:

Liv og Søren

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 6/3 2023
3. Årsregnskab 2022, godkendelse
4. Varmemester
5. Erhvervslejemål / lejeniveau v/Kristian
6. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag
7. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester v/Erik og Søren
8. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer
9. Altaner bagfacade
10. Kommunikation / ny hjemmeside
11. Gårdlav v/Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Eventuel

ad 1	Godkendt
ad 2	Godkendt
ad 3	Godkendt
Ad 4	Vi drøftede situation vedrørende varmemesterens langtidssygemelding
Ad 5	Ny lejer til erhvervslejemålet BGM 18, st. er fundet
Ad 6	Søren tager sig af det
Ad 7	Samarbejde med AAB Afdeling 19 er opstartet
Ad 8	Der udskiftet batterier i røgalarmer BG 20, bagtrappen, hvor en af alarmerne bipper konstant.

	I forhold til belysning på bagtrapper og bagtrapperum, vi får vi en elektriker til at gennemgå dette.
Ad 9	Erik, Søren og Kristian har haft møde med AAB og drøftet altanøkonomien. Vi afventer svar fra AAB. Efterfølgende vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor den endelige økonomi kan godkendes.
Ad 10	Hjemmesiden er oppe at køre og kommunikationen vil fremadrette ske via hjemmesiden:: strygejernetaab68.dk
Ad 11	Der lægges nyt asfalt i august, og der installeres belysning samme forbindelse
Ad 12	Næste møde er mandag den 8. maj, Pernille K har kontortiden Ordinært afdelingsmøde 2023 afholdes d. 12. september 2023
Ad 13	BMG 10, 4 har ansøgt om at få revet den ikke bærende væg ned mellem køkken og værelse, bestyrelsen har besluttet at give tilladelse til dette, når væggen er revet ned, skal dette efterfølgende godkendes af varmemester. Det nedrevne affald skal lejerer selv bortskaffes til kommunens genbrugsplads eller via en håndværker. Irena meddeler tilladelsen til lejerer.

Referent: Kristian