

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Tirsdag d. 2. maj 2023 kl. 19.00

### Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Liv, Pernille A, og Søren

### Afbud:

Pernille K

### Uden afbud

Steen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 3/4 og 24/4 2023
3. Erhvervslejemål / lejeniveau v/Kristian
4. Nøgler og nøglebrikker
5. Kloakrør i kældrene
6. Graffiti, overmaling
7. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag
8. Samarbejde med andre AAB Afdelinger / varmemester v/Erik og Søren
9. Bagtrappe renover ing, belysning og røgalarmer
10. Altaner bagfacade
11. Gårdlav v/Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personale
14. Eventuel

<b>ad 1</b>	Dagsorden blev godkendt
<b>ad 2</b>	Der var ingen kommentar
<b>ad 3</b>	Kristian kontakter AAB, for at høre om man kan gøre noget ved- / udlignede huslejeforskellen på de forskellige erhvervslejemål.
<b>Ad 4</b>	Irena får lavet nye nøgler til kælderen, som håndværkerne kan bruge. Der er 4 nøglebrikker til festlokale som der ikke er blevet afleveret efter indt leje. Kristian spærre for de 4 brikker og lave 2 nye som kan benyttes fremadrettet.
<b>Ad 5</b>	Der har været et faldstammerør i kælderen under BMG 24 og 26 som er knækket. Det er blevet udskiftet, i den forbindelse blev de resterende

	gennemgået og der blev fundet 4 som var tæret og/eller flækket, disse bliver også skiftet.
<b>Ad 6</b>	Alt graffiti vil blive overmalet i løbet af et par uger.
<b>Ad 7</b>	Døren vil blive repareret i løbet af en måned
<b>Ad 8</b>	Samarbejdet bliver skrinlagt, da vores afdeling og afd. 19 har så forskellige behov, at Afdeling 19 har trukket sig fra samarbejdet.
<b>Ad 9</b>	De sidste lamper som hovedentreprenøren skulle skifte, er skiftet. Pernille A. er i dialog med en elektriker som skal skifte de sidste lysarmaturer og brandalarmer. Søren kontakter et firma som kan skifte batterierne på alle brandalarmer.
<b>Ad 10</b>	Altanprojektet holder tidsplanen. Erik kontakter AAB, da vi stadig mangler et opdateret byggeregnskab.
<b>Ad 11</b>	Der er intet nyt.
<b>Ad 12</b>	Se seneste referat.
<b>Ad 13</b>	Punktet blev drøftet.
<b>Ad 14</b>	Der kommet en ansøgning om kattehold som blev godkendt.

*Referent: Søren*