

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Mandag d. 7. august 2023 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Pernille A, Pernille K og Søren

Afbud:

Kristian

Uden afbud

Steen og Liv

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 6/6 2023
3. Michaels månedsbrev
4. Budget 2024 + 10 år frem
5. Egenkontrol 1/1 – 30/6 2023
6. Forsikrings sag / loftrum
7. Afdelingsmøde d. 12. september 2023
8. Beboerlokale
9. Fra- og indflytninger, indflytningsrapporter
10. Håndvask på toiletter, bagtrapper
11. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag
12. Råd i bjælkeender, etageadskillelser
13. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer
14. Altaner bagfacade
15. Oprydning fællesarealer
16. Gårdlav v/Pernille A
17. Kommende møder og kontortider
18. Personaleforhold
19. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt.
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste referaterne fra seneste bestyrelsesmøde 6/7-23 og ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 19/6-23.
ad 3	Erik og Kristian drøfter proceduren med Michael på næste personalemøde.

Ad 4	Budgettet for 2024 blev gennemgået og der vil ikke være en huslejestigning i 2024.
Ad 5	Egenkontrollen blev gennemført på sidste juni bestyrelsesmødet
Ad 6	Michael følger op på forsikringssagerne hos Willis forsikring.
Ad 7	Der indkaldes til afdelingsmøde tirsdag d. 12 september, Michael uddeler indkaldelsen i morgen (d. 8 august).
Ad 8	Da Liv ikke kunne deltage p.g.a. ferie, blev punktet udskudt til næste møde.
Ad 9	Der har været nogle problemer med at finde fraflytningsrapporter fra de seneste fraflytninger. Michael følger op på det i samarbejde med AAB og via I-syn.
Ad 10	Michael indhenter tilbud på etablering af håndvaske på toiletterne (bagtrappe) i opgangene BMG 18 og 24.
Ad 11	Michael håndterer sagerne.
Ad 12	Punktet blev drøftet og efter anvisninger fra den rådgiver som har været tilknyttet og AAB, besluttede bestyrelsen at der ikke fortages yderligere i denne omgang.
Ad 13	Michael skifter løbende batterier i røgalarmer og defekte lysarmaturer.
Ad 14	Altanerne bliver løberne afleveret over den næste månedstid. Mangler og det sidste malerarbejder vil løbende blive udført. Michael indhenter tilbud på genetablere af bøjehækkene efter rydning ifm. altanarbejdet
Ad 15	Der vil blive foretaget en oprydning på alle fællesarealer, Michael omdeler et skriv til beboerne og opsætter et i hver opgang med yderligere information.
Ad 16	Der afholdes gårdlaugsmøde i morgen, så der er ikke noget nyt før næste bestyrelsesmøde.
Ad 17	Kristian har næste kontortid mandag d. 4 september.
Ad 18	Punktet blev drøftet.
Ad 19	Ingen bemærkninger.

Referent: Søren