

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

Tirsdag d. 6. november 2023 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Liv, Pernille A, Pernille K og Søren

Afbud:

Kristian

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 2/10 2023
3. Beboerlokale – Liv
4. Manglende indflytningsrapport – Pernille K
5. Forsikrings sag / loftrum - Kristian
6. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag - Søren
7. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer - Erik
8. Altaner bagfacade – Søren
9. Vandindtrængning PG 57, på loftet – Pernille K
10. Budgetopfølgning 3. kvartal 2023 – Kristian / Erik
11. Gårdlav v/Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold / varmemester opgaver - Erik
14. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste bestyrelsesmødereferat
ad 3	Der indkøbes en ny ovn til beboerlokalet.
Ad 4	Vi mangler forsat adgang til Isyn. Søren indhenter to yderligere tilbud på udskiftning af gulv hos ny beboer som mangler det iht. indflytningsrapport.
Ad 5	Der er intet nyt i forsikrings sagen.
Ad 6	Døren bliver skiftet i indeværende uge.

ad 7	Belysning- og røgmelder på bagtrapperne er udskudt indtil vi får en ny varmemester.
ad 8	Søren kontakter MinAltan ift. manglende lys i de armaturer som de har afbrudt elektriciteten til.
ad 9	Der er været vand skade på loftet PG 57, Erik kontakt en tømrer som ser på det.
ad 10	Budgetopfølgning 3. kvartal 2023, er gennemgået sammen med en regnskabsmedarbejder fra AAB.
ad 11	Der bliver lavet asfalt og pullert i gården i næste uge.
ad 12	Se seneste referat.
ad 13	Erik og Kristian er dialog med AABs HR afd. Ift. ansættelse af en ny vicevært.
ad 14	Erik sender en klage til den beboer som ikke har tilmeldt sig et elselskab.

Referent: Søren