

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 8. januar 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Liv, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren

Afbud:

Kristian

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 6/11 2023
3. Beboerlokale – Liv
4. Manglende indflytningsrapport – Pernille K
5. Forsikrings sag / loftrum - Kristian
6. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag - Søren
7. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer - Erik
8. Altaner bagfacade – Søren
9. Utæt tag PG 57 – Pernille K
10. Egenkontrol 2023 - Erik
11. Gårdlav v/Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Erik
14. "Julefrokost" – Kristian / Søren
15. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Seneste bestyrelsesmødereferat blev godkendt.
ad 3	Fremrettet vil det være muligt at leje beboerlokalet hele weekend for 500 kr. Dagsleje vil fortsat være 350 kr. Thomas sørger for at stolene i beboerlokalet bliver eftergået.
Ad 4	Erik sørger for at indflytningsrapporten inkl. Bilag bliver uploadet på Docnote.
Ad 5	Forsikrings sagen er afsluttet.

Ad 6	Vi er i dialog med forsikringsselskabet og tømrerfirmaet som er i gang med udbedringen.
ad 7	Thomas går et par runder om ugen for at høre om der er røgalarmer som mangler batterier. Derudover er Thomas i dialog med Phillips ift. armaturerne på bagtrapperne som er konstant tændte.
ad 8	Altanprojektet er afleveret og vi er ved, at optaget et lån via Nykredit.
ad 9	Der er en utæthed ved en skorsten / taget i Prinsessegade 57. Thomas melder skaden til vores forsikringsselskab.
ad 10	Egenkontrollen for 2023 blev udført.
ad 11	Gårdlauget er i en proces med at udleverer nye nøgler til portene i gården. Asfalt arbejdet er gået i stå på grund af frostvejret.
ad 12	Februar: Erik. Marts: Pernille A. April: Søren. Maj: Pernille K. Juni: Liv
ad 13	Punktet blev drøftet, men ikke ført til referat.
ad 14	Julefrokosten afholdes fredag d. 23. februar
ad 15	Steen er i dialog / forhandler med to forskellige internet udbydere, da vores nuværende aftale udløber til februar.

Referent: Søren