

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
mandag d. 5. februar 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren

Afbud:

Liv og Kristian

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 8/1 2024
3. Godkendelse udkast DV Plan 2025 – Kristian + Erik
4. Informationsmøde 5/3 2024 kl. 17.00 – 19.00, afdelingsmødeprocessen - Erik
5. AAB aftale med Securitas, røgmeldere – Søren + Erik
6. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer - Erik
7. Digital opmåling af lejligheder, obligatorisk ordning - Erik
8. Opfølgning på indflytningsrapport – Pernille K
9. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag - Søren
10. Altaner bagfacade – Søren
11. Utæt tag PG 57 – Pernille K
12. Internet i ejendommen - Steen
13. Gårdlav - Pernille A
14. Kommende møder og kontortider
15. Personaleforhold – Erik
16. "Julefrokost" – Kristian / Søren
17. Eventuel

| | |
|-------------|--|
| ad 1 | Dagsorden blev godkendt. |
| ad 2 | Der var ingen kommentar til seneste bestyrelsesreferat. |
| ad 3 | DV-planen blev godkendt, dog med ændringer på grund af nedsat tilskud fra GI fonden. Erik inviterer Ying fra AAB til næste bestyrelsesmøde, hvor hun kan gennemgå ændringen. |
| Ad 4 | Erik deltager i informationsmøde vedrørende den nye afdelingsmødeproces. |

| | |
|--------------|--|
| Ad 5 | Punktet udskydes til næste år. |
| Ad 6 | Thomas udskifter løbende batterier på vores nuværende røgalarmer. Derudover har Thomas modtaget en vejledning til lysarmaturerne og vil nu sætte sig ind programmeringen af dem. |
| ad 7 | Erik kontakter AAB om at afdeling ikke ønsker digital opmåling af vores lejemål, på baggrund af de få flyttelejemål som der er i afdeling. |
| ad 8 | Erik kontakter lejeren vedrørende dennes indflytningsrapport. |
| ad 9 | Skaderne ifm. hærværket er udbedret, men der udstår en del mangler. Thomas er i dialog med tømrerfirmaet. |
| ad 10 | AABs Byggeøkonomi afdeling er i gang med optage lån ifm. altanprojektet. |
| ad 11 | Der er utæt tag i Prinsessegade 57, Thomas har rekvireret en murer som skal se på skorstenen, da mistanke er at det kommer derfra. |
| ad 12 | Vi skifter internetudbyder, så vi fremadrettet overgår til Fiberby. Der vil blive udsendt et nyhedsbrev omkring fordelene ved skiftet. |
| ad 13 | Pernille A overtager gårdlaugets nøglehåndtering. Der er kommet nye anlægsgartner til driften af gården. |
| ad 14 | Se tidligere referat. |
| ad 15 | Punktet blev drøftet. |
| ad 16 | Der afholdes bestyrelses julefrokost d. 23 februar. |
| ad 17 | - |

Referent: Søren