

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 4. marts 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Pernille K, Steen og Søren

Afbud:

Liv, Pernille P og Kristian

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 5/2 2024
3. Budgetkontrol 2023 – Kristian og Erik
4. Bygningsgennemgang, ny dato - Erik
5. Erhvervslejemål venteliste – Kristian
6. Afdelingsmøde d. 10/9 2024, dirigent – Erik
7. Fiberby / internet – Steen
8. Beboerværksted - Søren
9. Beboerlokale – Liv og Irena – materiale til brug ved udlejning, vedlagt bilag
10. Hærværk – mellemgang BG 4/6 / forsikrings sag - Søren
11. Bagtrappe renovering, belysning og røgalarmer - Erik
12. Altaner bagfacade – Søren
13. Utæt tag PG 57 – Pernille K
14. Gårdlav v/Pernille A
15. Kommende møder og kontortider
16. Personaleforhold – Erik
17. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt.
ad 2	Der var ingen kommentar til seneste bestyrelsesreferat.
ad 3	Gennemført med Ying Lee Petersen fra AAB
Ad 4	Afventer ny dato fra Tanja, AAB driftskoordinator.
Ad 5	Erhvervslejemålet i BMG 26, stuen th, er opsagt, Kristian laver et skriv og sender til de personer som er på ventelisten. Bestyrelse vurderer interesseret lejers forretningsplan.

Ad 6	Afdelingsmødet afholdes d. 10/09/2024. AAB opkræver 2500 kr for en dirigent, Erik undersøger mulige dirigenter blandt afdelingsbeboer.
ad 7	Erik opsiger vores nuværende aftale hos Bolignet og vil derefter overgå til Fiberby.
ad 8	Der har været en bruger som ikke har overholdt vedtægterne for brugen af værkstedet ved flere lejligheder. Den pågældende bruger er blevet ekskluderet fra værkstedet. Erik tager en samtale med bestyrelsesformanden for den anden afd. Som også har adgang til værkstedet omkring brugen af det.
ad 9	Reglement for benyttelsen for beboerlokalet er blevet opdateret med mere tidssvarende regler.
ad 10	Thomas har meldt skaden til forsikringsselskabet.
ad 11	Tomas undersøger om røgalarmerne er tilsluttet til 220v, hvis ikke kontaktkter han Tanja, AAB drifts koordinator. Derudover er Thomas ved at lære og programmerer lysarmaturerne.
ad 12	Husregulering ifm. etablering af altaner forventes at blive pålagt huslejen fra d. 1. juli.
ad 13	Thomas er i dialog med tagdækkeren for at løse det utætte tag over opgang PG 57.
ad 14	Pernille A har meldte afbud til mødet.
ad 15	Fremgår af tidligere referater.
ad 16	Punktet blev drøftet
ad 17	Erik tager en snak med Bestyrelsesformanden for afd. 89 ift. det støjende ventilationsaggregat på taget over deres afd.

Referent: Søren