

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 8. april 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Liv, Kristian, Irena, Pernille A og Pernille K

Afbud:

Søren

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 4/3 2024
3. Beboerlokale – Liv
4. Altaner bagfacade – Søren
5. Utæt tag PG 57 – Pernille K
6. Beboerklagenævns sag – Kristian
7. Hærværk mellemgang BG 4/6 – afslag fra forsikring
8. Ny IT leverandør - Steen
9. Håndværkere – prissammenligning
10. Erhvervslejemål BG 26, st. - Kristian
11. Gårdlav v/Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Erik
14. Skimmelsvamp Bmg. 8 – Kristian / Søren
15. Eventuel

ad 1	Godkendt dagsorden
ad 2	Godkendt referat
ad 3	Priser på inventar ajourføres. Vi taler med afd 84 om pris på leje af lokaler. Erik tager kontakt. 500 for en dag i weekenden. 650 for en hel weekend. 250 for en hverdagsaften. Depositum er det samme for alle.
Ad 4	Der er varslet huslejestigning og projektet er færdiggjort.
Ad 5	Der bliver arbejdet på sagen om det utætte tag over PG 57
Ad 6	Beboerklagenævns sag – sagen kører videre.

ad 7	Da vi ikke har nogen hærværksforsikring har vi besluttet at tegne en. Thomas tager kontakt til Willys.
ad 8	Projektet er i gang ,og Fiberby bliver vores leverandør i efteråret
ad 9	Punktet er drøftet.
ad 10	Erhvervslejemål Bmg 26 ledigt v udgangen af september.
ad 11	Asfalten er lagt og de nye lamper er på vej - også dem i skralderummene. Gårdlauget gennemfører inden længe en cykeloprydning.
ad 12	De kommende møder er aftalt.
ad 13	Thomas: Kloakproblemer i Bmg 8 og i Bmg 24-26 Kloakperson kommer i morgen. Bmg 4 lampe er leveret – skiftes snarligt. Byttelejlighedssag – Erik og Thomas finder ud af reglerne omkring byttelejligheder. Personaleforhold gennemgået.
ad 14	Der er skimmel på bagtrappen øverst i Bmg. 8 – Vi beder Thomas om at gennemgå opgangene.
ad 15	Ingen kommentarer

Referent: Pernille K