

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 5. august 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren

Afbud:

Liv

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 3/6 2024
3. Afdelingsmøde d. 10. september 2024 kl. 19.00 - Erik
4. Budget 2025 + 10 års budget, budgetforslag vil blive medsendt sammen med indkaldelsen til bestyrelsesmødet - Kristian
5. Beboerlokale – Liv
6. Ny IT leverandør - Steen
7. Erhvervslejemål BG 26, st. + 22, st. – Kristian
8. Brandalarmer, AAB Informerer nr. 29 – Erik
9. Digital opmåling af boliger – Erik
10. Netværksmøde Nørrebro og Indre By, d. 14 august 2024 kl. 19.00 – 21.00
11. Hærværksforsikring inkl. graffiti - Erik
12. Bygningsgennemgang 13. august 2024 kl. 08.00 – Søren + Thomas
13. Civil retssag om ret til bolig – Kristian
14. Gårdlav v/Pernille A
15. Kommende møder og kontortider
16. Personaleforhold – Erik
17. Eventuel

ad 1	Ok
ad 2	OK
ad 3	Der omdeles første indkaldelse efter bestyrelsesmødet , vi har valgt ikke at benytte AABs dirigent pga af udgiften, Pernille Alrik er dirigent.

Ad 4	Ying fra AAB har gennemgået budgettet og svaret på de spørgsmål som bestyrelsen havde, AAB revidere budgettet og 10 års plan efter aftale med dbestyrelsen
Ad 5	Der er ikke noget nyt
Ad 6	Skiftet fra Bolignet til Fiberby aftalt til d. 1. september 2024, er allerede igangsat og i f.eks. BG 4 er skiftet sket. Hvis der opstår problemer i forbindelse med skiftet, kan Fiberby kontaktes på tlf. 3323 0099.
ad 7	
ad 8	AAB's Organisationsbestyrelse har besluttet at alle AAB Afdelinger skal have installeret brandalarmer. Erik har været i kontakt med AAB om hvorvidt vores brandalarmer lever op til OB's beslutning, AAB har oplyst at Afdeling 68 er tilstrækkeligt dækket ind med de allerede monterede brandalarmer.
ad 9	AAB's Organisationsbestyrelse har besluttet at alle AAB Afdelinger skal have gennemført digital opmåling af alle lejligheder. Erik har været i Kontakt med AAB omkring økonomien i projektet digital opmåling og har her fået oplyst at udgiften til digital opmåling dækkes af en organisations pulje hos AAB.
ad 10	Ingen bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at deltage i netværksmødet d. 14. august 2024.
ad 11	Der er nu tegnet en hærværksforsikring via AAB's forsikringselskab. Fremadrettet vil al hærværk- og graffiti være dækket af den nytegnede forsikring.
ad 12	
ad 13	
ad 14	Pernille A orienterede om arbejdet i Gårdlavet, bl.a. at belysning og asfaltering nu er gennemført. Gårdlavet bruger megen økonomi på affalds håndtering da lejerne i Strygejerns Kareen ikke er gode til at håndtere affald korrekt.
ad 15	Se tidligere referater.
ad 16	Erik orienterede om personaleforhold
ad 17	Pernille K orienterede kort om AAB's repræsentantskabsmøde, men punktet vil blive taget op på næste møde.

Referent: Søren