

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 2. september 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Liv, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren,

Afbud:

Ingen

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 5/8 2024
3. Afdelingsmøde d. 10. september 2024 kl. 19.00 - Erik
4. Budget 2025 – Kristian
5. Egenkontrol 1. halvår 2024
6. Digital opmåling af fællesarealer og erhvervslejemål – Erik
7. Udskiftning af gulve – Søren + Erik
8. Dialogmøde med OB hos AAB, d. 11. september 2024 kl. 17.00 – 19.00 – Erik
9. Efterårskonference d. 1-3. november 2024 - Erik
10. Beboerlokale – Liv
11. Ny IT-leverandør - Steen
12. Erhvervslejemål BG 26, st. + 22, st. – Kristian
13. Varmeklage
14. Bygningsgennemgang 13. august 2024 kl. 08.00 – Søren
15. Civil retssag om ret til bolig – Kristian
16. Gårdlav - Pernille A
17. Kommende møder og kontortider
18. Personaleforhold – Erik
19. Eventuel

ad 1	Godkendt
ad 2	Godkendt
ad 3	Regnskab og budget og endelig indkaldelse uddeles i dag. De beboere der er lejere, har møderet og taleret, men ikke stemmeret.

Ad 4	Ekstraordinært teams møde om budgettet m Ying i august – bestyrelsen har godkendt indstillingen fra AAB om budget 2025 og en huslejestigning på 1,8%
Ad 5	Egenkontrol 1. halvår 202 gennemført
Ad 6	Vi siger nej til opmål af fællesarealer og erhvervslejemål – Kristian informerer AAB.
ad 7	Vi laver en ny runde hvor man kan søge om nye gulve - bestyrelsen og Thomas gennemgår de gulve der bør skiftes og laver en prioriteringsliste.
ad 8	Dialogmøde – ingen bestyrelsesmedlemmer har mulighed for at deltage – Erik informerer AAB
ad 9	Bestyrelsen tilmelder sig selv via maillink
ad 10	Der er intet nyt – der bliver udarbejdet en oversigt over hvad de forskellige køkkengenstande koster hvis de bortkommer eller bliver beskadiget
ad 11	Det går ikke så godt – det nye internet er langsomt og der mangler at komme nye skabe op. Steen følger op med Fiberby
ad 12	Erhvervslejemål nr 26 og 22 er genudlejet
ad 13	Vedr. varmeklager - Thomas tjekker med beboerne om der er noget galt med ventiler e.a. og melder tilbage til AAB
ad 14	Sætningsskade efter kloak arbejde over porten i 57 5. sal – brandkarme ser fine ud. Der kigges på trappesten i Burmeistersgade mhp fæstning af løse sten. Søren taler m Thomas
ad 15	Kristian orienterede om punktet
ad 16	Pernille orienterer – gartnerne er i gang. Pizzaria og cykelhandler skal bruge deres egne containere – Pernille A tager det med til gårdlaugsmøde. Der er generalforsamling i gårdlauget 12. september.
ad 17	7. oktober Irena, 4. november Kristian, 6. januar Pernille K
ad 18	Der er personalemøde onsdag d 11. september
ad 19	Intet til dette punkt

Referent: Pernille K