

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 7. oktober 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Irena, Jacob, Kristian, Liv, Pernille A, Pernille K, Steen og Søren,

Afbud:

Erik

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 2/9 2024
3. Konstituering efter- og opfølgning på afdelingsmøde d. 10. september 2024:
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Repræsentantskabsmedlem
 - d. Repræsentantskabssuppleant
4. Puds på facader
5. Varmemester, månedsbrev
6. Flyttelejlighed, køkken og gulve - Kristian
7. Udskiftning af gulve – Søren
8. Efterårskonference d. 1-3. november 2024, Erik er tilmeldt, hvem deltager
9. Beboerlokale – Liv
10. Ny IT leverandør - Steen
11. Erhvervslejemål BG 26, st. + BG 22, st. – Kristian
12. DV Plan møde, forud for bestyrelsesmødet mandag d. 4/11 2024 kl. 16.30
13. Civil retssag om ret til bolig – Kristian
14. Gårdlav - Pernille A
15. Kommende møder og kontortider
16. Personaleforhold – Erik
17. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Seneste referat blev godkendt.
ad 3	Se vedlagte bilag.

Ad 4	Punktet blev gennemgået, AAB fremsender erfaringspris på udbedring af puds
Ad 5	Thomas månedsrapport blev gennemgået: - ABUS sikkerheds nøglekort, hvis beboerne mister sit sikkerheds nøglekort, så er det beboeren som skal dække omkostningerne ved omlægning, prisen er ca. 1.300 kr. ekskl. moms. - En beboer har ønsket adgang til afdelings barnevognsrum, dette ønske kunne ikke efterkommes. - Armaturer på bagtrapper. Nogle af lampernes sensor virker ikke korrekt. Disse armaturer skiftes.
Ad 6	Punktet blev drøftet
ad 7	Der foretages en ny gennemgang i det nye år. Thomas laver et opslag og sætter op i opgangene. Opslaget koordineres med Søren
ad 8	Erik, Pernille A og Søren
ad 9	Intet nyt
ad 10	Der skal afholdes et byggemøde med Fiberby i.f.t. opsætning i Rackskabe. Steen koordinere.
ad 11	Punktet blev drøftet
ad 12	Ingen tilføjelser
ad 13	Punktet blev drøftet
ad 14	Intet nyt
ad 15	Se seneste referat
ad 16	Punktet blev drøftet
ad 17	Julefrokosten for bestyrelsen afholdes d. 6. januar 2025

Referent: Søren