

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 4. november 2024 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Pernille A, Steen og Søren,

Afbud:

Kristian, Pernille K og Liv

Uden afbud

Jacob

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 7/10 2024
3. Månedsbrev varmemester
4. Efterårskonference d. 1-3. november 2024 – Erik
5. Altaner, 1 års gennemgang – Søren
6. Kloakrør i kælderen, tærede støbejernsrør – Erik
7. Digital opmåling af boliger - Erik
8. Beboerlokale – Liv
9. Ny IT leverandør - Steen
10. Erhvervslejemål BG 26, st. + BG 22, st. – Kristian
11. Civil retssag om ret til bolig – Kristian
12. Gårdlav - Pernille A
13. Kommende møder og kontortider
14. Personaleforhold – Erik
15. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Seneste referat blev godkendt
ad 3	Varmemesterens månedsbrev blev gennemgået. - Thomas deltager i et brandforanstaltningskursus - Thomas er påbegyndt oprydning i cykelrummene, der bliver taget to rum ad gangen. - Der har været problemer med belysningen på facaderne langs Burmeistergade, derudover mangler der også belysning på bagfacaderne. Belysningsarmaturene er ved at bliver udbedret.

	- Varmecentralerne er startet op. - Thomas indkøber affaldsorteringsspande til fællesvaskeriet.
Ad 4	Erik, Pernille A og Søren deltog til efterårskonference. På konference blev det oplyst, at foreningen kan indgå i aftale om fraflytningslejligheder, hvilket vil spare afdelingen for helt op til 70% af omkostningerne til håndværkerne. Erik kontakter AAB med henblik på at indtræde i aftalen.
Ad 5	Der er omdelt mangellister til beboerne i forbindelse med 1. årsgennemgangen som afholdes primo december.
Ad 6	Der er problemer med de langsgående kloakføringer i kælderen. Bestyrelsen skal tage stilling om de skal udskiftes på en gang, eller om de skal skiftes partielt. Thomas er ved at undersøge omfanget, af dem som er mest kritisk. Punktet tages også op på det kommende drift- og vedligeholdes møde med AAB ift. finansiering af udskiftningen.
ad 7	Alle boliger skal opmåles digitalt i marts/april måned 2025, AAB afholder omkostningen af opmåling. Der bliver uddelt infobreve til de lejemål som skal opmåles af AAB og AAB står for at indgå aftaler med den enkelte leje. Thomas aftaler omfanget af de forskellige lejemål som er i foreningen med AAB.
ad 8	På sigt vil der komme en digital platform som administrere booking af beboerlokale og betaling af lokalet vil også foregå igennem platformen.
ad 9	Steen, Erik og Kristian aftaler en dato for det kommende byggemøde med Fiberby.
ad 10	Tages op på næste bestyrelsesmøde.
ad 11	Erik overtager den kommende civilretssag om ret til bolig.
ad 12	Der afholdes gårdlaugsmøde på torsdag.
ad 13	Liv har kontortiden d. 2 december. Pernille K har kontortiden d. 3 januar.
ad 14	Punktet blev drøftet.
ad 15	Julefrokosten for bestyrelsen afholdes fredag d. 31. januar 2025.

Referent: Søren