

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 6. januar 2025 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Jakob, Pernille A og Steen,

Afbud:

Kristian, Liv, Pernille K og Søren

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 4/11 2024
3. Ny driftskoordinator Frederik Klingemann / Tanja Pagh sygemeldt. - Erik
4. Afdelingsmøde 2025 – d. 9/9 2025 - Erik
5. Altaner, 1 års gennemgang – Søren
6. Kloaker i kælderen, tærede støbejernsrør / DV Plan – Erik
7. Digital opmåling af boliger - Erik
8. Beboerlokale – Liv
9. Ny IT-leverandør - Steen
10. Erhvervslejemål BG 22, st. – Kristian
11. Civil retssag om ret til bolig – Kristian
12. Varmemesterens månedsbrev – Erik
13. Gårdlav - Pernille A
14. Kommende møder og kontortider
15. "Julefrokost 2024" – fredag d. 31/1 2025 kl. 17.00
16. Personaleforhold – Erik
17. Eventuel

ad 1	Godkendt
ad 2	Referatet godkendt
ad 3	OK – Vi har fået ny driftskoordinator under Tanja Pagh's orlov, det er Frederik Klingemann
Ad 4	OK til at afdelingsmøde 2025 afholdes d. 9/9 2025
Ad 5	Udsat til næste møde

Ad 6	Kloakrør i kælderen som varmemesteren har konstateret som utætte skal udskiftes snarest muligt, varmemesteren indhenter 3 tilbud.
ad 7	Digitalopmåling igangsættes i første kvartal 2025, udgiften finansieres af AAB's dispositionsfond
ad 8	Udsættes til næste møde
ad 9	Udsat til næste møde
ad 10	Erhvervslejemål BG 22, st. er nu genudlejet pr. 1/1 2025. Det skal overvejes om der skal etableres et toilet ved erhvervslejemåler BG 22, st., Erik drøfter dette med Thomas.
ad 11	Sagen behandles den 14/1 2025
ad 12	Cykel- og Barnevognsrum, Oprydning. Thomas tager 2 rum ad gangen, startende ved BG 26 og p.t. taget 4 rum, i løbet af de næste par dage gennemgås de næste 2 rum. Proceduren er den procedure der er godkendt af politiet. Der er p.t. fjernet 27 cykler. Omlædningsrum etablering. Thomas arbejder videre med indretning af omlædningsfaciliter ved mellemgangen PG 59. Indbrudsforsøg, cykelrum BG 14. Et indbrudsforsøg i cykelrummet var blevet anmeldt til Politiet og Politiet havde foranlediget sikring af den knuste rude. Efterfølgende har afdelingen modtaget en regning fra et skadeservice firma på kr. 3.000. Thomas skal sørge for at der sker anmeldelse til hærværksforsikringen. Manglense radiatorvarme d. 2 Januar PG 57+59 Via hjælp fra en elektriker fik Tomas løst problemet, således at der var varme i begge opgange inden aften. Henvendelse omkring beboerrums lejeforholdet mellem jul og nytår. Thomas er gjort opmærksom på følgende problemer efter udlejning af Beboerlokalet: • Manglende rengøring • Urin på fortov mod gaden • 3. part som reel bruges af lokalet Det skal overvejes om lejerens af lokalet skal have tilbagebetalt depositum, eller om hele- eller dele af depositum skal tilbageholdes. Forslag om reetablering af centrifuge på vaskeriet. Mange beboere spørger om dette er muligt. Erik drøfter dette med Kristian og Thomas.

ad 13	Der er møde i Gårdlavet den 9/1 2025. Gårdlavet arbejder på renovering af hegn ud til Prinsessegade Perle undersøger muligheden for oprydning af cykler i gården
ad 14	Kontortid d. 3. februar - Jakob
ad 15	Bestyrelsen + Thomas holder ”julefrokost” fredag den 31/1 25, vi starter i bestyrelseslokalet kl. 17.00 og følges ad til restaurant Asador på Christianshavn.
ad 16	Intet nyt vedr. Personaleforhold
ad 17	Intet under punktet

Referent: Irena / Erik