

## Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 3. februar 2025 kl. 19.00

### Deltagere:

Erik, Irena, Jakob, Liv og Pernille A

### Afbud:

Pernille K, Kristian og Søren

### Uden afbud

Steen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 6/1 2025
3. DV Plan 2026 - Erik
4. Overførsler DV Plan 2024 til DV Plan 2025 – Erik / Kristian
5. Egenkontrol 2024, årlig – Erik / Kristian
6. Beboerlokale, bestyrelses overtagelse af opgaven– Liv
7. Ny IT-leverandør - Steen
8. Civil retssag om ret til bolig – Erik / Kristian
9. Beboerklagenævns sag – Erik
10. Skimmelsvamp på bagtrapper – Erik / Søren
11. Gårdlav - Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Erik
14. Eventuel

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ad 1</b> | Dagsorden godkendt                                       |
| <b>ad 2</b> | Godkendt                                                 |
| <b>ad 3</b> | Endelig DV-plan 2026 - Godkendt                          |
| <b>Ad 4</b> | DV-plan overførsel fra 2024 til 2025 Godkendt            |
| <b>Ad 5</b> | Egenkontrol 2024 er gennemført                           |
| <b>Ad 6</b> | Opgaven forbliver hos varmemesteren                      |
| <b>ad 7</b> | Thomas sørger for støjisolering i RACK skab i kopirummet |
| <b>ad 8</b> | Rettens afgørelse kommer den 12.02.25.                   |

|              |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ad 9</b>  | Sagen afventer afgørelse fra Beboerklagenævnet                                                                                                                                                 |
| <b>ad 10</b> | Der laves forsøg med bekæmpelse af skimmelsvamp på bagtrapper i BG 8 og 24<br><br>Varmemester omdeler sedler, hvor beboere kan melde tilbage vedr. skimmelsvamp på bagtrapper og bagtrapperum. |
| <b>ad 11</b> | Gårdlav har problemer med at få skaffet flere nøgler til portene, da der mangler et nøglekort.<br><br>Gartneraftalen fungerer ikke optimalt, men der arbejdes på sagen.                        |
| <b>ad 12</b> | 3. marts – Irena<br>7. april – Liv                                                                                                                                                             |
| <b>ad 13</b> | Erik orienterede om personaleforhold                                                                                                                                                           |
| <b>ad 14</b> | Varmemesterrapport: Vedr. kloakrør i kælderen, der er igangsat arbejde med at fremskaffe 3 tilbud på at udskifte de defekte kloakrør.                                                          |

*Referent: Irena*