

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68

mandag d. 3. marts 2025 kl. 19.00

Deltagere:

Jakob, Liv og Pernille A, Pernille K, Kristian og Søren

Afbud:

Erik og Irena

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 3/2 2025
3. Månedssrapport fra varmemester.
4. Bygningsgennemgang 2025, en dato i uge 11/2025, mail af d. 24/2, Frederik Klingemann
5. Budgetkontrol 2024 - Kristian
6. Skimmelsvamp på bagtrapperne, hvad gør vi – Søren / Kristian
7. Beboerlokale, bookingsystem, se mail af d. 26/2, Boligforeningen AAB
8. Civil retssag om ret til bolig, dom foreligger, se mail af d. 11/2, Jura – Kristian
9. Beboerklagenævns sag, intet nyt – Kristian
10. DV Aktiviteter 2025, mail af d. 21/2, Frederik Klingemann
11. Gårdlaug - Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Kristian
14. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen kommentarer til forrige referatet
ad 3	Månedssrapport fra varmemesteren: - Der er konstateret skimmelsvamp på bagtrappen i BMG 24. Thomas har igangsat udbedring af dette. - Der fortages cykeloprydning i næste uge. - Der er var et knækket afløbsrør i BMG 4, dette er udbedret.
Ad 4	Søren kan ikke deltage og finde en ny dato med Frederik K.
Ad 5	Punktet blev gennemgået og der var ingen kommentarer til budgettet.

Ad 6	Thomas håndtere problemet.
ad 7	Thomas undersøger punktet.
ad 8	Punktet blev drøftet.
ad 9	Punktet blev drøftet.
ad 10	DV Plan listen 2025 over arbejder i 2025 er fremsendt til bestyrelsen.
ad 11	Der er indhentet tilbud på nye anlægsgartner til pleje af gården. Derudover indhentes der tilbud på retablering af rotunden. Der foretages cykeloprydning inden for den nærmeste fremtid.
ad 12	Liv har næste kontor tid.
ad 13	Punktet blev drøftet.
ad 14	-

Referent: Søren