

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 7. november 2022 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Jakob, Kristian, Pernille K og Søren

Afbud:

Liv og Pernille A

Uden afbud

Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 5/5 2025
3. Månedssrapport fra varmemester.
4. Rapport fra bygningsgennemgang 2025 – Søren / Erik
5. DV Aktiviteter 2025, økonomi skal drøftes med Ying AAB økonomimedarbejder - Erik
7. Skimmelsvamp på bagtrapperne, forsøg på afhjælpning – Søren / Kristian
8. Opgangstrapper mod BG - - Søren / Erik
9. Beboerklagenævns sag – Kristian
10. Vinduespolering alle fællesarealer
11. AAB-repræsentantskabsmøde d. 11. juni 2025 kl. 19.00
12. Skorstene, reparation af murværk
11. Gårdlaug - Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Erik
14. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt
ad 2	Der var ingen bemærkninger til seneste referat.
ad 3	Thomas har ferie og har derfor ikke lavet en månedssrapport.
Ad 4	Der er afholdt en bygningsgennemgang med AAB, hvor Thomas, Erik og Søren deltog. Væsentlige bemærkninger var følgende: - Betontrapper ved hovedindgangene mod BG - Skorstenene, løse mursten, puds og manglende fuger - Puds på facaderne (Burmeistergade)

Ad 5	Erik og Kristian holder et møde med Ying fra AAB omkring fremskyndelse af midler som skal bruges på betontrapper ved hovedindgangene, skorstenene og puds på facaderne (Burmeistergade)
Ad 7	Et forsøg med diffusions åbent maling for at minimere fugte er sat i gang øverst på bagtrapperne i 2 opgange, BMG 8 og 24.
Ad 8	Thomas og Søren indhenter 3 tilbud på udbedring af betontrapperne ved hoveddørene mod BG.
Ad 9	Der er møde med beboerklagenævnet tirsdag.
Ad 10	Der er igangsat vinduespolering af alle vinduer i fællesarealerne.
Ad 11	Pernille K deltager på næste repræsentantskabsmøde d. 11 juni.
Ad 12	Se punkt 6 og 7
Ad 13	Der er hyret en ny anlægsgartner til at passer gården. Samarbejdet fungerer godt.
Ad 14	Pernille A har næste kontortid.
Ad 15	Punktet blev drøftet
Ad 16	Intet

Referent: Søren