

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 1. september 2025 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Kristian, Liv, Pernille A, Pernille K

Afbud:

Søren

Uden afbud

Jakob og Steen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 2/6 2025
3. Månedsrapport fra varmemester.
4. Afdelingsmøde tirsdag d. 9. september 2025 kl. 19.00 - Erik
5. Budget 2026 - Kristian
6. DV Aktiviteter 2025, Kan igangsættes, aftalt med Viktor økonomimedarbejder AAB - Erik
7. Skimmelsvamp på bagtrapperne, forsøg på afhjælpning – Søren / Kristian
8. Beboerklagenævns sag – Kristian
9. AAB-repræsentantskabsmøde d. 11. juni 2025 kl. 19.00 – Pernille K
10. Skorstene, reparation af murværk
11. Efterårskonference d. 31/10 – 2/11 2025
12. Gårdlaug, generalforsamling d. 17. september 2025 kl. 19.00 - Pernille A
13. Kommende møder og kontortider
14. Personaleforhold – Erik
15. Eventuel

ad 1	Dagsorden godkendt
ad 2	Referat godkendt
ad 3	Ventilatorer i opg 24 og 8 i toppen af bagtrapperne - ser ud til at virke. Vinduer mod gaden i Prinsessegade skal vurderes af en tømrer – Thomas tager sig af det. Kloark og grundvandspumpe ved Jagger er fuld af fedt og der er steget vand op i kælderen. Der har været en slamsuger og blevet descinficeret. Aftalen med Jagger er at dele regningen. Thomas tager sig af det. Der skal omlægges noget strøm til advarselslampe, der sidder i varmecentralen. Thomas har omdelt sedler vedr effekter på trappeopgange. Der er en frist på 4-6 uger før effekterne bliver fjernet. Der er lappet tagpap og der er faldet puds af skorstenene så mustenene kan gå løs.

	Thomas tager sig af det og får det undersøgt med en murer.
Ad 4	Afdelingsmøde den 9. september. Vi omdeler den endelige indkaldelse i dag. Bestyrelsen indstiller til at råderetsaftalen til nye køkkener fortsættes. Pernille Alrik er indstillet som dirigent. Thomas indkøber øl, vand m.m.
Ad 5	Budget 26 Vi stiger 1,5% i husleje vi indstiller til godkendelse på afd mødet
Ad 6	Vi skal have sat gang i reparation af puds nederst på facader. Søren og Thomas laver udbudsmateriale. Trapperne mod Burmeistersgade trænger til at blive rettet op. Der bliver arbejdet på sagen.
Ad 7	Se punkt 3
Ad 8	Der orienteres om beboerklagesag
Ad 9	Pernille K orienterer om Rep mødet
Ad 10	Se punkt 3
Ad 11	Søren, Erik, Irena, Pernille A og Pernille K deltager i efterårskonferencen
Ad 12	Pernille a orienterer om gårdlauget.
Ad 13	Pernille K tager kontortiden 6. oktober, Liv tager 3. november
Ad 14	Erik orienterer om personaleforhold
Ad 15	Intet under evt.

Referent: Pernille K