

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 6. oktober 2025 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Jacob, Pernille A, Pernille K og Søren

Afbud:

Kristian

Uden afbud

Steen, og Liv

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 1/9 2025
2. Månedssrapport fra varmemester.
3. Referat afdelingsmøde tirsdag d. 7. september 2025 kl. 19.00 – Pernille K
4. Konstituering efter afdelingsmøde 2025
 - a. Formand
 - b. Kasserer
 - c. Repræsentantskabsmedlem
 - d. Gårdlavsrepræsentant
5. Egenkontrol 1. halvår 2025 - Erik
6. DV Aktiviteter 2025, facader- og trapper mod BG - Erik
7. Vinduer mod PG – Kristian og Erik
8. Toilet ved beboerlokale, maling – Kristian og Erik
9. Egenkontrol 1. halvår 2025 - Erik
10. Skorstene, reparation af murværk - Kristian og Erik
11. Beboerklagenævns sag – Kristian
12. Gårdlaug, generalforsamling d. 17. september 2025 kl. 19.00 - Pernille A
13. Kommende møder og kontortider
14. Personaleforhold – Erik
15. Eventuel

ad 1	Ingen bemærkninger
ad 2	- Thomas holder løbende øje med fugt ophobning på bagtrapperne. - Thomas holder ferie d. 22, 23 og 29 dec. - Oprydning af efterladte effekter op fællesarealerne afsluttes i uge 41. - Der er repareret tagpap i 3 områder, hvor der er konstateret utætheder. Der er hen over weekenden konstateret utætheder over BMG 6. Thomas kontakter beboeren som har rettet henvendelse. - Der er foretaget reparation af skorstene.

	- Der er et forsøg med nye typer PIR sensor og røgmelder på bagtrapperne BMG 4, 6, 8 og 10. - Der er problemer med lyset på fortrappen i BMG 4.
ad 3	Pernille K har skrevet referatet, men har glemt at sende det. Referatet bliver sendt til Erik snarest muligt.
Ad 4	Konstituering af bestyrelsen er som følgende: - Erik fortsætter som formand - Kristian fortsætter som kasserer - Pernille K fortsætter som repræsentantskabsmedlem - Pernille A fortsætter som gårdlaugs repræsentant - Jakob blev på afdelingsmødet valgt som 1. suppleant og Steen som 2. suppleant.
Ad 5	Kunne ikke gennemføres på grund af systemet var nede. Erik gennemfører egenkontrollen på et senere tidspunkt og sender til den rastende bestyrelse for deres godkendelse.
Ad 6	Søren vender de DV-opgaver som er mest presserende med Thomas i indeværende uge.
Ad 7	Der er problemer med en række vinduer på 5 sal i PG. Thomas laver en gennemgang med en tømrer, for at danne sig et overblik af omfanget, som vil blive forlagt til næste bestyrelsesmøde.
Ad 8	Thomas indhenter priser på maling af toilettet som tilhører beboerlokalet. Prisen vil blive fremlagt på næste bestyrelsesmøde.
Ad 9	Se pkt. 5.
Ad 10	Se pkt. 2.
Ad 11	Der er truffet afgørelse og bestyrelsen har valgt at acceptere afgørelsen. Erik følger op.
Ad 12	På generalforsamlingen d. 17/9 2025 blev det vedtaget, at hegnet mod PG skal skiftes.
Ad 13	Næste kontortid afholdelse af Liv. Jakob har kontortiden i december. Irena har kontortiden i januar.
Ad 14	Punktet blev drøftet.
Ad 15	Pernille og Pernille udgør julefrokostudvalget.

Referent: Søren