

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 2. marts 2026 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Jakob, Pernille A og Søren

Afbud:

Pernille K, Kristian og Steen

Uden afbud

Liv

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 2/2 2026
3. Månedsrapport fra varmemester.
4. DV Plan 2027, endeligt forslag.
5. Bygningsgennemgang d. 27. april 2026 kl. 08.15
6. DKV-plan for drift, kontrol og vedligehold af brandtekniske installationer.
7. Egenkontrol 2025, godkendelse af Erik's besvarelse
8. DV Aktiviteter 2025, nederst facader- og trapper mod BG + facade BG 4-6 - Erik og Søren
9. Vinduer mod PG – Kristian og Erik
10. Beboerklagenævns sag – Kristian og Erik
11. Gårdlav – Pernille A
12. Kommende møder og kontortider
13. Personaleforhold – Erik
14. Eventuel

ad 1	Dagsorden blev godkendt.
ad 2	Der var ingen bemærkninger til seneste referat og det blev godkendt.
ad 3	Månedsrapport fra Thomas blev gennemgået: - Der har været en fraflytning i en af ejendommens erhvervslejemål og den forbindelse er der afholdt et fra- og indflytningssyn. - Maleren er begyndt af udbedre efter skimmelsanering på bagtrapper i BMG 12 og PG 59. - Afdeling har fået et bookingsystem til beboerlokalet, men systemet har en masse fejl og komplicere det for Thomas. Thomas er i dialog med AAB's it-afdeling. - Der er et fra- og tilflytningssyn i denne måned. - Thomas er i gang med at indhente tilbud på udbedring af betontrapperne og puds på facaderne. Thomas og Søren koordinerer.

Ad 4	Det endelige forslag til D&V plan for 2027 blev godkendt.
Ad 5	Der afholdes bygningsgennemgang med AAB d. 27. april kl. 8.15 – Jakob, Thomas og Søren deltager på gennemgangen.
Ad 6	Der skal udarbejdes en DKV-Plan (Drift, kontrol og vedligehold af brandtekniske installationer for ejendommen. Søren kontakter Tanja (Driftskoordinator, AAB)
Ad 7	Egenkontrollen for 2025 er udført af Erik og den blev godkendt af den resterende bestyrelse.
Ad 8	DV aktiviteter for 2025, se punkt 3 vedr. betontrapper og facader.
Ad 9	Vinduer mod Prinsessegade. Kristian, Søren og Erik er i dialog med Thomas om udskiftning af enkelte vinduer.
Ad 10	Beboerklagersagen som har verseret er afsluttet og punktet udgår.
Ad 11	Der var ikke noget nyt fra gårdlauget.
Ad 12	Steen har næste kontortid.
Ad 13	Punktet blev drøftet.
Ad 14	Intet til eventuelt.

Referent: Søren