

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 4. maj 2026 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Jakob, Kristian, Liv, Pernille K, Steen og Søren

Afbud:

Pernille A

Uden afbud

Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 13/4 2026
3. Månedssrapport fra varmemester.
4. Bygningssgenngang d. 27. april 2026 kl. 08.15 – Søren og Jakob
5. DV Aktiviteter 2025, nederst facader- og trapper mod BG + facade BG 4-6 – Søren og Erik
6. Gulv udskiftninger – Søren og Erik
7. Vinduer mod PG – Kristian og Erik
8. Plantefelter ved træer i BG, henvendelse fra BG 3 - Erik
9. Gårdlav – Pernille A
10. Kommende møder og kontortider
11. Personaleforhold – Erik
12. Dvs. lejemål
13. Eventuelt

ad 1	Der er tilføjet et punkt til dagsorden – punkt 12 Dvs. lejemål Dagsorden blev godkendt med det supplerende punkt.
ad 2	Der var ingen bemærkninger til seneste referat.
ad 3	<u>Mail angående nyere grønne bede på Burmeistersgade</u> Punktet blev drøftet under punkt 8. <u>Organisationsbestyrelsen har tvunget os til at benytte udbudsvindende Maler, Gulvfirma og håndværkerrengøring i forbindelse med flytteistandsættelser.</u> Erik og Søren kontakter AAB, for at undersøge mulighederne for at udtræde af ordningen, da det arbejde som udføres, ikke er tilfredsstillende.

	<u>Flytteistandsættelser generelt i fremtiden.</u> Thomas mener at afdelingen ville spare penge og opretholde sin standard bedre, hvis vi aftalte længere istandsættelsestid generelt for flytteboliger på en halv måned. Istandsættelsesperioden forlænges ikke generelt, men vurderes fra gang til gang. <u>Behandling mod skimmel er afsluttet i toppen af bagtrappetårnene Bg 12 og PG 59</u>
Ad 4	Fokusområdet ved gennemgangen var sokler, fundamenter og brand. Der var noget brandisolering i kælderen under BMG6 og 8 som er fjernet. Thomas sørger for at det bliver genetableret.
Ad 5	Thomas og Søren opdaterer udbudsmaterialet med tegninger og en tilbudsliste, efter vi har fået en forsøgelse fra en af de bydende.
Ad 6	Der er ikke indkommet tilbud fra de bydende endnu.
Ad 7	Udbudsmaterialet er endnu ikke udsendt, Thomas ikke har kunne få adgang til et enkelt lejemål. Thomas bedes følge op på det, Erik og Kristian vender det med Thomas på næste personalemøde d. 12.05.2026.
Ad 8	Afdelingen har modtaget en mail fra Aladdin (Genbo-ejendom Burmeistergade ulige numre), om at evt. støtte op om deres henvendelse til kommunen. Angående de nyere grønne bede på Burmeistergade. Erik behandler denne og svare afsenderen, samt Københavns Kommune.
Ad 9	Nyt fra Gårdlauget: I gårdlauget har vi store problemer med Københavns Kommune vedrørende flasker og hårde hvidevarer. Vi betaler for at de skal hente det. Men de vil ikke, påstå at det er svært at parkere i Prinsessegade Der arbejdes på porten og den hvide dør i spidsen.
Ad 10	Steen har næste kontortid.
Ad 11	Punktet blev drøftet, men det blev ikke ført til referat.
Ad 12	Punktet blev drøftet, men det blev ikke ført til referat.
Ad 13	-

Referent: Søren