

Referat bestyrelsesmøde AAB-afdeling 68
Mandag d. 1. juni 2026 kl. 19.00

Deltagere:

Erik, Irena, Liv, Pernille A og Steen

Afbud:

Kristian, Pernille K og Søren

Uden afbud

Jakob

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøder d. 4/5 2026
3. Månedssrapport fra varmemester.
4. DV Aktiviteter 2025:
 - a. nederst facader mod BG – Søren og Erik
 - b. trapper mod BG – Søren og Erik
 - c. facade BG 4-6 – Søren og Erik
5. Gulv udskiftninger – Søren og Erik
6. Vinduer mod PG – Kristian og Erik
7. Flyttelejligheden, istandsættelse / AAB-udbud
8. Skimmelsvamp i lejlighed
9. Erhvervslejemål Jagger
10. Gårdlav – Pernille A
11. Kommende møder og kontortider
12. Personaleforhold – Erik
13. Eventuelt

ad 1	Der blev tilføjet et nyt punkt 8 på dagsordenen og de efterfølgende punkter rykkede 8 til 9 o.s.v. Herefter blev dagsordenen godkendt
ad 2	Godkendt
ad 3	• Graffiti og indbrudsforsøg er behandlet som en forsikringssag og er dækket af vores hærverksforsikring. Graffiti er nu overmalet og indbrudsforsøg er afhjulpet. • Varmemester afholder ferie d. 8. til 30. juni 2026. • DV-Plan sagerne er refereret under det relevante dagsordenspunkt. • Der har været et brud på et kloakrør under BG 8, problemet er nu afhjulpet. Der arbejdes med "strømpeforing" af de resterende kloakgennemføringer.

Ad 4	a) – Der er nu – efter udbud – valgt hårværker til reparation af puds nederst på facaderne mod BG. Arbejdet igangsættes snarest. b) Opgangstrapper mod BG, alle trapper er nu renoveret, også dette arbejde er udført efter et udbud. c) Facader BG 4-6, hvor sålbænke og ornamenter har løsnet sig. Der vil blive udarbejdet udbudsmateriale efter sommerferien.
Ad 5	Gulvudskiftninger, efter udbud er der nu valgt håndværker til udskiftning af gulve i i alt 6 lejligheder. Arbejdet igangsættes snarest.
Ad 6	Dårlige vinduer i øverste lejligheder mod PG. Der følges op på denne problemstilling efter sommerferien.
Ad 7	Flyttelejligheder / istandsættelse – AAB Afdeling 68 er af Organisationsbestyrelsen (OB) pålagt at bruge de håndværkere der har vundet AAB's udbud af arbejderne i flyttelejligheder, baggrunden for OB's var at vores m2 pris lå væsentlig højere end AAB's gennemsnit – vores pris pr. m2 kr. 297,00 / AAB's gennemsnit pr. m2 kr. 130,00. I forbindelse med arbejdet i flyttelejligheder har der været kvalitetsproblemer med det udførte arbejde. Med baggrund i dette er der afholdt møde med AAB's udbudskonsulent Jim Nielsen, Jim vil følge op på kvalitetsproblemerne. Med baggrund i den store prisforskel, besluttede bestyrelsen at vi fremadrettet skal bruge AAB's udbudshåndværkere i kommende flyttelejligheder.
Ad 8	Der er konstateret skimmelsvamp i en af vores lejligheder. Sagen har været til høring hos AAB Team Jura, som anbefaler en fjernelse af problemet. Fjernelse af skimmelsvamp i lejligheden vil blive igangsat snarest, vi er i dialog med lejeren.
Ad 9	Erhvervslejemålet PG 59 – firmaet er af AAB Team Jure forespurgt om de fortsat har åbent for ekspedition, det er oplyst at lokalerne nu alene bruges til konceptudvikling og at denne ændring er mundtligt accepteret af Københavns Kommune. Med baggrund i ovennævnte og da der fortsat afregnes husleje, er bestyrelsen indforstået med at der ikke er ekspedition fra lokalerne.
Ad 10	• Når lyskrydset Prinsessegade / Refshalevej er færdigt, vil de dele af hegnet mod PG der indeholder asbest blive udskiftet. • Gyngen på legeplads er kasseret ved et legepladseftersyn, gyngen vil blive fjernet. • P.g.a. kattetis i sandkasserne er der indkøbt net til afdækning af sandkasserne. • Der er igangsat en oprydning i gården, bl.a. drøftes fjernelse af hårdehvidevarer fra portrummet med Københavns Kommune. Vi betaler kommunen for fjernelse af hårdehvidevarer.

	Brostenene mod porten mod Bodenhoffs Plads bliver erstattet med asfalt, således at containere kan køres til renovationsbilerne som fremadrettet vil parkere på Bodenhoffs Plads.
Ad 11	Bestyrelsens kontortider kl. 18.30 – 19.00: 3/8 Erik – 7/9 Steen. Der afholdes afdelingsmøde tirsdag d. 8/9 2026 kl. 19.00, Erik sørger for indkaldelse m.m.
Ad 12	Der afholdes personalemøde d. 4/6 2026 kl. 08.30 – 09.30. Se i øvrigt referat fra personalemøde d. 12/5 2026, er alene tilgængeligt for bestyrelsen.
Ad 13	Intet

Referent: Erik